



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Томск
2018 г.**



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО «Геодезия» _____ / И. В. Сабанцев/

Главный инженер _____ / Т.А.Тырышкина/

**Томск
2018 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

	СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1	ВВЕДЕНИЕ	5
2	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	5
3	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	5
4	Приложения: - Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования (Измененная территориальная зона) - Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Карта градостроительного зонирования (Фрагмент)	6

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Изменения в Правила землепользования и застройки		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Правила землепользования и застройки	НС	—
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	- Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования (Измененная территориальная зона) - Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Карта градостроительного зонирования (Фрагмент)	НС	б/м
3	Диск CD – Изменения в Правила землепользования и застройки (текстовые и графические материалы)	НС	—

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия» в части функционального зонирования территории населенного пункта п. Копылово с целью приведения градостроительного зонирования Копыловского сельского поселения в соответствие с фактически существующим положением в границах земельного с кадастровым номером 70:14:0203001:1542. Изменения в Правила землепользования и застройки поселения подготовлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 16 сентября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
- свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект выполнен на основании проведения работ по муниципальному контракту с Администрацией Копыловского сельского поселения.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение»:

- п.15, статьи19, главы 10, части III.

Новая редакция полного текста частей, разделов и глав, претерпевших изменения, приводится ниже.

3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. п.15, статьи19, главы 10, части III Правил землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» читать в следующей редакции:

- «15. РТ Зона резервных территорий»

3. Утвердить графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение».

Графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» прилагаются.

Директор ООО «Геодезия»

И.В. Сабанцев

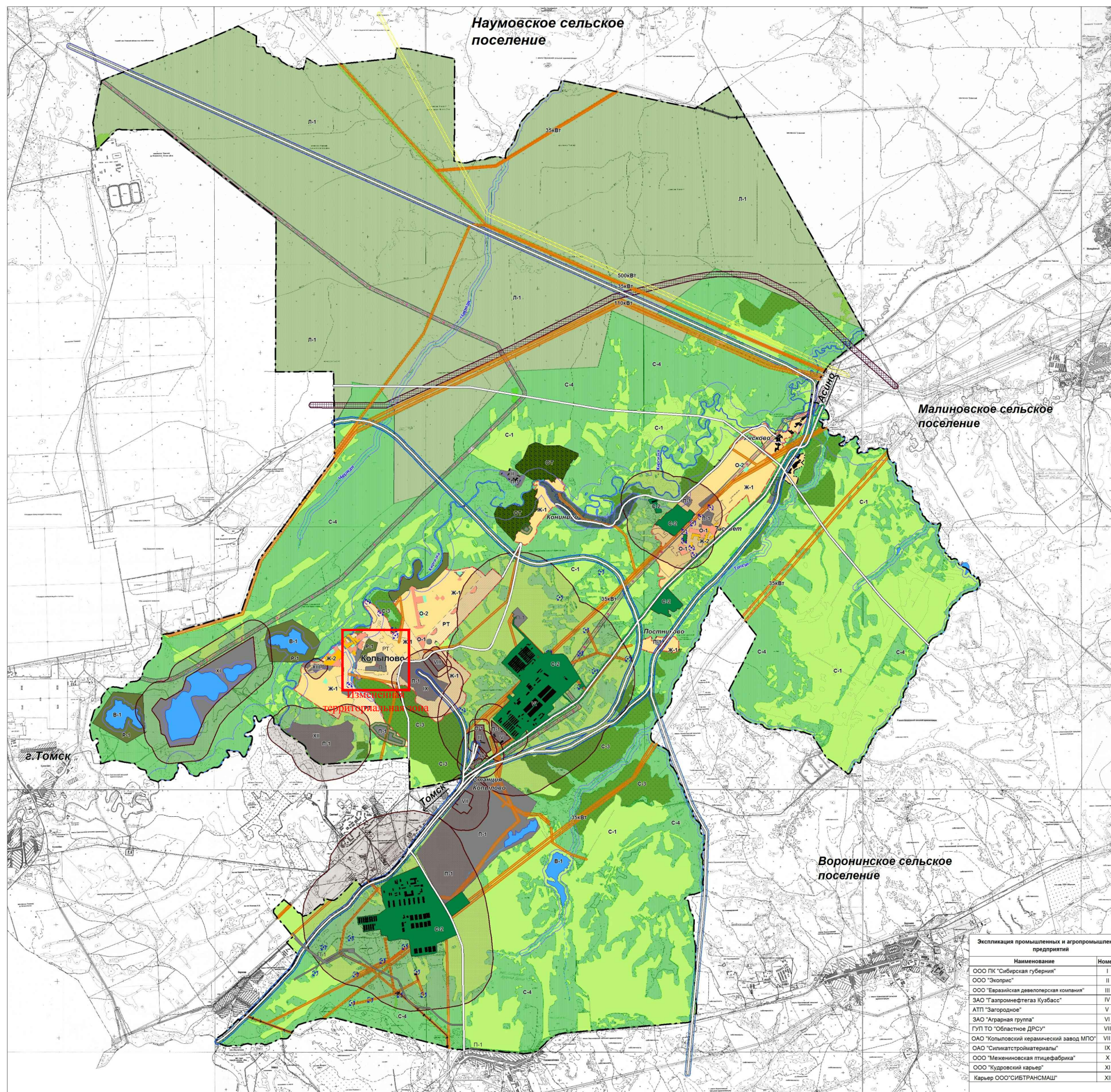
Ответственный исполнитель,
Кадастровый инженер

Т.А. Тырышкина

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО "КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

Правила землепользования и застройки МО "Копыловское сельское поселение"
Томского района Томской области

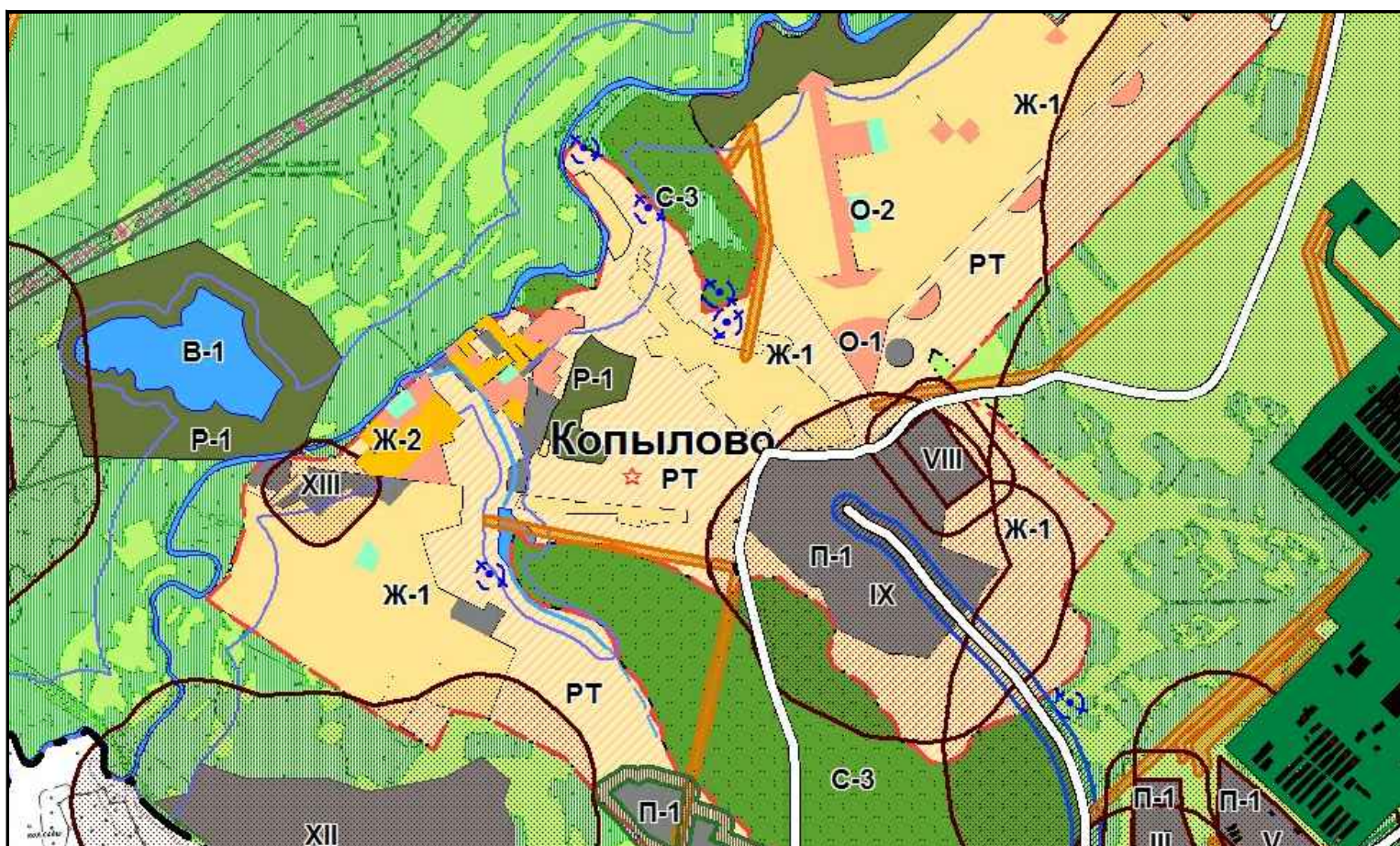
Карта градостроительного зонирования.



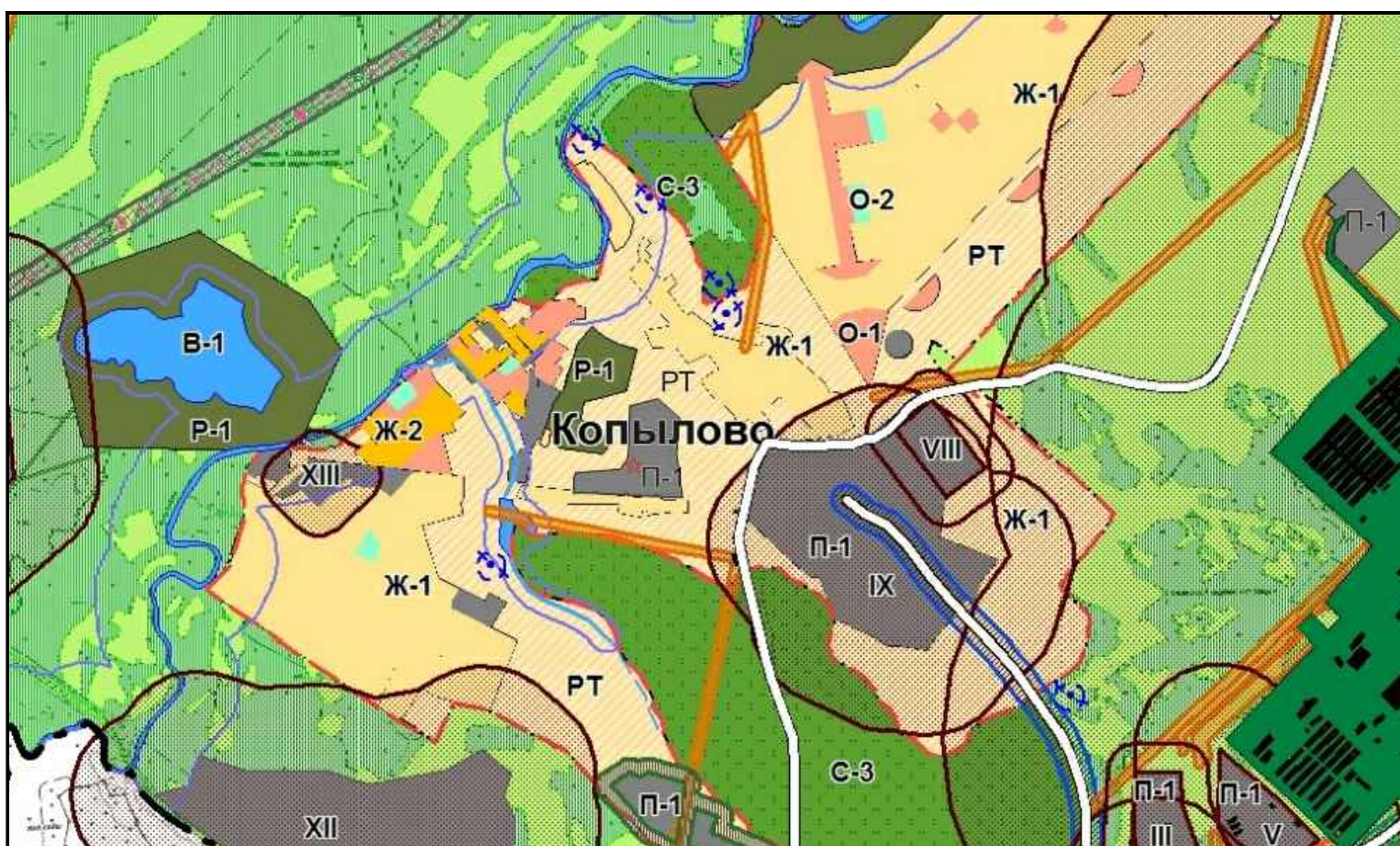
Наименование	Номер
ООО ПК "Сибирская губерния"	I
ООО "Экоприор"	II
ООО "Евразийская девелоперская компания"	III
ЗАО "Газпромнефтегаз Кузбасс"	IV
АТП "Загородное"	V
ЗАО "Аргария группа"	VI
ГУП ТО "Областное ДРСУ"	VII
ОАО "Копыловский керамический завод МПО"	VIII
ОАО "Силикатроиматериалы"	IX
ООО "Мехенинская плитецфабрика"	X
ООО "Кудовский карьер"	XI
Карьер ООО "СИБТРАНСКАМШ"	XII

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО "КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ)



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административные границы

Граница населенных пунктов

Граница поселения

Административный центр поселения

Категории земель

Ж-1 Зона домов усадебного типа

Ж-2 Зона многоквартирных жилых домов

О-1 Общественно-деловая зона

О-2 Зона образования

П-1 Зона производственно-коммунальных объектов

Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

С-1 Зона земель, занятых сельскохозяйственными угодьями

С-2 Зона земель объектов сельскохозяйственного назначения

С-3 Зона земель, занятых садоводческими объединениями

С-4 Зона земель сельхозназначения, занятых лесными насаждениями

Л-1 Зоны земель лесного фонда

В-1 Зона водного фонда

Р-1 Зона рекреации

ОТ Земли особо охраняемых природных территорий областного значения "Конининский кедровник"

РТ Зона резервных территорий

Границы и территории зон с особыми условиями использования

Санитарно-защитная зона предприятий

Водоохранная зона

Зона подтопляемости

Охранная зона линии электропередач

Охранная зона трубопровода

Охранная зона газопровода

Придорожная полоса автомобильной дороги

Полоса отвода железной дороги

Санитарно-защитная зона кладбищ

Первый пояс охраны источников водоснабжения