ПРОЕКТ

Томская область

**Томский район**

**Совет муниципального образования «Копыловское сельское поселение»**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Копылово |  |
|  |   |

Об утверждении Положения «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Копыловское сельское поселение» и внесение в них изменений"

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Копыловское сельское поселение

**Совет Копыловского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Положение](#Par31) о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Копыловское сельское поселение» и внесение в них изменений согласно приложению.
2. Настоящее решение направить Главе Копыловского сельского поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в информационном бюллетене Копыловского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Копыловское сельское поселение» (<http://kopilovosp.tomsk.ru/>).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета

Копыловского сельского поселения Л.А. Хайкис

Глава Копыловского сельского поселения

(Глава Администрации) А.А. Куринский

Приложение к решению Совета

Копыловского сельского поселения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке подготовки, утверждения местных нормативов муниципального образования «Копыловское сельское поселение» и внесение в них изменений**

1. Общие положения
	1. Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Копыловское сельское поселение» и внесение в них изменений (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Копыловское сельское поселение» и внесение в них изменений*.*
	2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты,устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение»*.*
	3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Копыловское сельское поселение» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, а также объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Копыловское сельское поселение» планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Копыловское сельское поселение»*,* предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц*.*

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования «Копыловское сельское поселение»и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Копыловское сельское поселение»;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.6. В случае, если местные нормативы не содержат отдельных минимальных расчетных показателей, применению подлежат предельные значения расчетных показателей в составе нормативов градостроительного проектирования Томской области.

1.7. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории муниципального образования «Копыловское сельское поселение»*.*

1.8. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация Копыловского сельского поселения*.*

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании «Копыловское сельское поселение» средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий муниципального образования «Копыловское сельское поселение»при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации муниципального образования «Копыловское сельское поселение», обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий муниципального образования «Копыловское сельское поселение» под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах муниципального образования «Копыловское сельское поселение».

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и Томской области.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся Главе муниципального образования «Копыловское сельское поселение»органами местного самоуправления(далее – муниципальный орган), заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимается Главой Администрации Копыловского сельского поселения(далее – Глава Администрации) путем принятия постановления.

3.6. В постановлении Администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяется порядок направления и рассмотрения предложений заинтересованных лиц, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

 3.7. Указанное постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Копыловское сельское поселение» в сети Интернет (<http://kopilovosp.tomsk.ru/>) и опубликованию в Информационном бюллетене Копыловского сельского поселения.

3.8. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета Копыловского сельского поселения.

3.9. Подготовка местных нормативов осуществляется Администрацией Копыловского сельского поселения самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.10. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет Главе Администрации разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.11. Глава Администрации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет муниципального образования «Копыловское сельское поселение»(далее – Совет)или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.12. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте муниципального образования «Копыловское сельское поселение» в сети Интернет (<http://kopilovosp.tomsk.ru/>) и опубликовывается в Информационном бюллетене Копыловского сельского поселения не менее чем за два месяца до его утверждения.

 3.13. Утвержденные местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Советом.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.

Глава поселения

(Глава Администрации) А.А.Куринский