

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Земля и недвижимость»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

в районе II Кудровского месторождения строительного песка

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Томск 2018

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Земля и недвижимость»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

в районе II Кудровского месторождения строительного песка

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Директор** \_\_\_\_\_ **А.М. Михайлов**

**Исполнитель** \_\_\_\_\_ **А.А. Цветков**

Томск 2018

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
	СОСТАВ ПРОЕКТА	
1	ВВЕДЕНИЕ	
2	Предложения по внесению изменений в Генеральный План Муниципального образования «Копыловское сельское поселение»	
4	Соответствие проектной документации действующим нормам и правилам	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
5	Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Сводная схема. Основной чертеж. (Фрагмент)	
6	Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Схема функциональных зон. (Фрагмент)	
7	Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Схема ограничения использования территории. (Фрагмент)	
8	Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Схема границ территорий и земель. (Фрагмент)	

					2018				
						Градостроительное обоснование внесения изменений в Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» в районе в районе II Кудровского месторождения строительного песка			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
								1	
Разработал		Цветков				Содержание			
Проверил		Михайлов							

## Состав документации

№ п/п	Наименование раздела, подраздела	Гриф	Масштаб
1	3	4	5
1	Градостроительное обоснование внесения изменений в Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» в районе II Кудровского месторождения строительного песка Пояснительная записка	НС	б/м
2	Градостроительное обоснование внесения изменений в Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» в районе II Кудровского месторождения строительного песка Материалы в графической форме.	НС	1:20 000
3	CD диск – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы) Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы)	НС	б/м

					2018				
						Градостроительное обоснование внесения изменений в Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» в районе в районе II Кудровского месторождения строительного песка			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
								2	
Разработал		Цветков				Содержание			
Проверил		Михайлов							

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» состоят в обеспечении и создании оптимальных условий территориального и социально-экономического развития поселения.

В целях обеспечения устойчивого развития территории Копыловского сельского поселения, вовлечения неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот, проектом предлагается изменить функциональное зонирование территории, расположенной в районе II Кудровского месторождения строительного песка с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности.

## 2. Предложения по внесению изменений в Генеральный План Муниципального образования «Копыловское сельское поселение»

1. Отобразить в графической части генерального плана МО «Копыловское сельское поселение» на чертежах:

- Сводная схема. Основной чертеж;
- Схема функциональных зон;
- Схема ограничения использования территории;
- Схема границ территорий и земель

измененную зону промышленности в район II Кудровского месторождения строительного песка.

2. Отобразить в графической части генерального плана МО «Копыловское сельское поселение» на чертежах:

- Сводная схема. Основной чертеж;
- Схема ограничения использования территории

измененную санитарно-защитную зону предприятий в район II Кудровского месторождения строительного песка. Размер санитарно-защитной зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.3 составляет 100 м. для предприятий IV класса опасности.

Указанные графические с отображением предлагаемых изменений прилагаются.

					Утверждаемая часть	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

### 3. Соответствие проектной документации действующим нормам и правилам

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом МО «Копыловское сельское поселение» (Генеральный план, Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение»), региональными нормативами градостроительного проектирования (Постановление администрации Томской Области № 530а от 11.12.2013), законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации: СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г №190-ФЗ (с изм. от 24 11.2014); и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Исполнитель

А.А. Цветков

					Утверждаемая часть	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4