

ООО «Геодезия и Картография»

ИНН 7017122352 КПП 701701001, индекс 634029, г. Томск, пр. Ленина, 110, офис 401

Р/сч. 40702810674810000074 Сибирский филиал ПАО РОСБАНК

г. Томск БИК 045003779 К/сч. 30101810000000000388

телефон: (3822) 52-68-16, факс (3822) 210-418

ИЗМЕНЕНИЯ

В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ООО «Геодезия и Картография»

ИНН 7017122352 КПП 701701001, индекс 634029, г. Томск, пр. Ленина, 110, офис 401

Р/сч. 40702810674810000074 Сибирский филиал ПАО РОСБАНК

г. Томск БИК 045003779 К/сч. 30101810000000000388

телефон: (3822) 52-68-16, факс (3822) 210-418

ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор ООО «Геодезия и Картография» _____ / А.Л. Макеева/

Главный инженер _____ / С.И. Селезнева/

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА

1 ВВЕДЕНИЕ

2 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

3 ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (Утверждаемая часть).
- Проект изменений в генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» (Утверждаемая часть) (Фрагмент).
- Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Утверждаемая часть).

Проект изменений в генеральный план МО «Копыловское сельское поселение»
Утверждаемая часть

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Утверждаемая часть (Положение о территориальном планировании)		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Положения о территориальном планировании	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	- Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (Утверждаемая часть). - Проект изменений в генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» (Утверждаемая часть) (Фрагмент) - Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Утверждаемая часть).	НС	б/м
3	Диск CD – Изменения в Правила землепользования и застройки (текстовые и графические материалы)	НС	–

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия и Картография» в части изменения функционального зонирования территории в границах МО «Копыловское сельское поселение» с целью приведения градостроительного зонирования Копыловского сельского поселения в соответствие с фактически существующим положением в границах земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300083:1489, 70:14:0300083:1476 и 70:14:0300083:1478.

Границы проектирования: в юго-восточной части Копыловского сельского поселения.

Территория площадью 24,3441 га состоит из земельных участков:

- 1) 70:14:0300083:1489, расположен по адресу Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Копыловское сельское поселение, квартал 600, тракт Томск-Итатка, участок 661, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, площадью 89 338 кв. м
- 2) 70:14:0300083:1478, расположен по адресу Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Копыловское сельское поселение, квартал 600, тракт Томск-Итатка, участок № 662, разрешенное использование - Для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, площадью 140 728 кв. м
- 3) 70:14:0300083:1476, расположен по адресу Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Копыловское сельское поселение, квартал 600, тракт Томск-Итатка, участок № 672, разрешенное использование - для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, площадью 13 375 кв. м

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

-Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

-Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.

1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

-Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

Проект изменений в генеральный план МО «Копыловское сельское поселение»
Утверждаемая часть

**2 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

1. В текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Копыловское сельское поселение» внесения изменений не предлагается.

2. Утвердить перечень координат территории изменяемой территориальной зоны П-1:

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	362458.00	4342438.19
2	362553.48	4342536.23
3	362933.11	4342628.05
4	362872.48	4342913.64
5	362832.77	4342976.50
6	362679.09	4342934.56
7	362634.64	4342910.42
8	362572.40	4342881.34
9	362336.61	4342820.27
10	362086.90	4342843.06
11	362141.51	4342776.98
12	362295.44	4342540.63
1	362458.00	4342438.19

3 Утвердить графические материалы согласно составу проектных материалов.

Проектные решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» в части функционального зонирования территории не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Санитарно-защитная зона (1000 м.) рекомендованная и неустановленная показана на графических материалах Генерального плана.

Графические материалы прилагаются.

Директор ООО «Геодезия и Картография»

А.Л. Макеева

Кадастровый инженер

С.И. Селезнева

Генеральный план МО "Копыловское сельское поселение"
Томского района Томской области

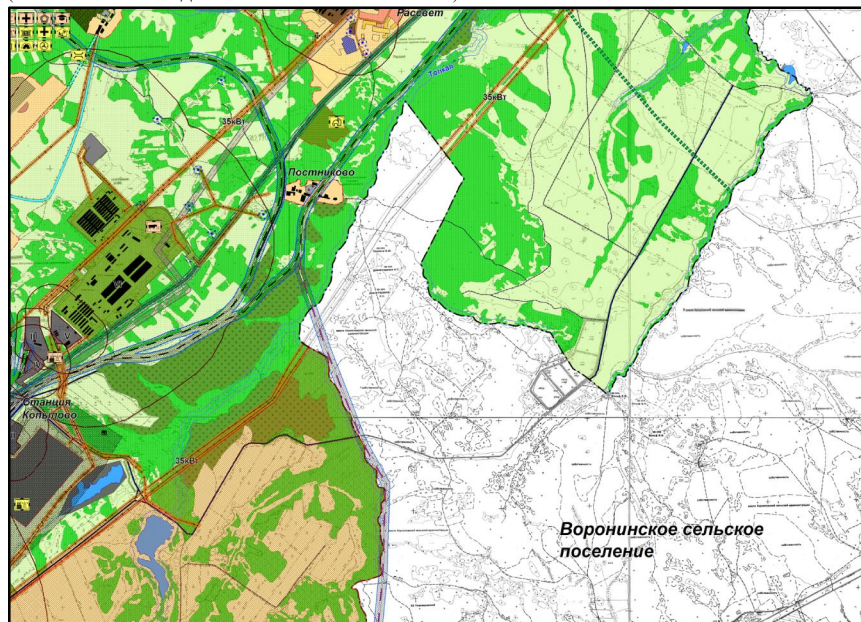
Карта функциональных зон поселения.
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.



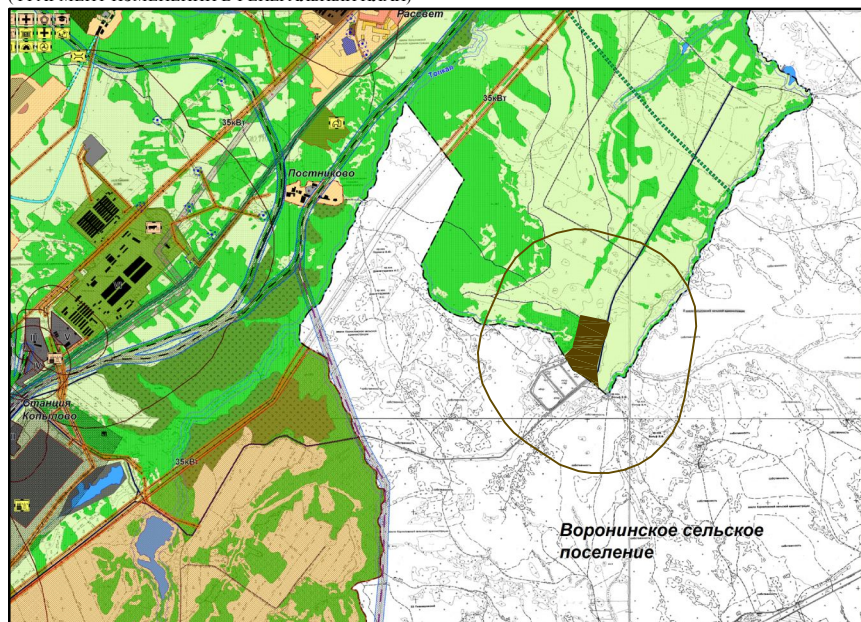
[illegible]

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административные границы

- Граница населенных пунктов
- Граница поселения
- Административный центр поселения

Категории земель

- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения:
- сельскохозяйственные угодья
- садоводства
- лесные насаждения
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда
- Земли транспорта
- Автомобильные дороги регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения муниципального района
- Железные дороги
- Напорный нефтепровод
- Газопровод
- Земли особо охраняемых природных территорий областного значения "Конининский кедровник"

Функциональное зонирование территории

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона малоэтажной жилой застройки
- Зона жилой застройки средней этажности
- Зона образования
- Зона спортивного назначения
- Зона общественно-деловая
- Зона рекреации
- Зона производственно-коммунальная
- Зона специального назначения

Границы и территории зон с особыми условиями использования

- Санитарно-защитная зона предприятий
- Водоохранная зона
- Зона подтопляемости
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона трубопровода
- Охранная зона газопровода
- Придорожная полоса автомобильной дороги
- Полоса отвода железной дороги
- Санитарно защитная зона кладбищ
- Первый пояс охраны источников водоснабжения

Транспортная инфраструктура

- Автомобильные дороги регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения муниципального района
- Автомобильные дороги местного значения поселения
- Внутрихозяйственные дороги
- Железные дороги
- Напорный нефтепровод
- Газопровод

Инженерные коммуникации

- Котельная
- Базовая станция связи
- Артезианские скважины
- Мосты
- Очистные сооружения
- Линии электропередач

Объекты капитального строительства

- Детское дошкольное учреждение
- Общеобразовательная школа
- Объекты торгово-бытового обслуживания
- Объекты культурного и досугового назначения
- Спортивное сооружение
- Плоскостное спортивное сооружение
- Отделение почты
- Отделение банка
- Аптека
- ФАП
- База отдыха с организованной рыбной ловлей
- Сельскохозяйственное предприятие
- Промышленное предприятие