**ПРОЕКТ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_

Об установлении порядка оплаты и

определения выкупной цены земельных

участков, находящихся в муниципальной

собственности муниципального образования

 «Копыловское сельское поселение», а также

государственная собственность на которые не

разграничена, ранее предоставленных на ином

праве и на которых отсутствуют здания,

строения, сооружения, либо предоставляемых

вновь для ведения личного подсобного хозяйства,

садоводства, огородничества, дачного хозяйства

 Руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 15.12.2014 №189-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», на основании Устава муниципального образования «Копыловское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить порядок оплаты и определения выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Копыловское сельское поселение», а также государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленных на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемых вновь для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Копыловского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Копыловское сельское поселение» в сети Интернет (<http://kopilovosp.tomsk.ru/>).

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнение данного постановления оставляю за собой.

Глава поселения

(Глава Администрации) А.А. Куринский

Н.В.Пролубникова

989488

Приложение

к постановлению Администрации

Копыловского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

оплаты и определения выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Копыловское сельское поселение», а также государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленных на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемых вновь для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

1. Продажа гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Копыловское сельское поселение», а также государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленных им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемых им вновь для ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка.

2. Продажа гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Копыловское сельское поселение», а также государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленных им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемых им вновь для садоводства, огородничества, дачного хозяйства осуществляется по цене, рассчитываемой в процентном отношении от кадастровой стоимости указанных земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, в размере:

2.1. 1% от кадастровой стоимости земельного участка – для граждан, включенных Администрацией Копыловского сельского поселения в списки граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных и дачных земельных участков;

2.2. 15% от кадастровой стоимости земельного участка – для граждан, не указанных в п. 2.1. настоящего порядка.

3. Оплата стоимости земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее десяти календарных дней, с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка или

равным ежемесячным внесением платежа в срок, установленный договором купли-продажи, который не должен превышать 90 дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Администрации Копыловского сельского поселения.