

Собственники могут заранее сообщить информацию о характеристиках объектов недвижимости для корректного расчета кадастровой стоимости.

В период подготовки к проведению государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства - до конца текущего года ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» принимает декларации от собственников с данными о принадлежащих им объектах недвижимости.

Подготовительная работа ведется для повышения качества государственной кадастровой оценки, которую областное учреждение будет проводить в 2019 году в соответствии с распоряжением департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 02.10.2018 № 76-о, а также для актуализации информации об объектах оценки.

Каждая декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости. Документ можно передать на бумажном носителе либо в форме электронного документа. Заполняется он без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок, если от руки - разборчиво печатными буквами шариковой ручкой черного либо синего цвета. Образец заполнения и адреса территориальных отделений ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» размещены на сайте <https://kadastr.gov70.ru>.

Поданную собственником декларацию учреждение рассмотрит в течение 20 рабочих дней (срок рассмотрения может быть увеличен не более чем на 20 рабочих дней). В случае если достоверность информации, содержащейся в декларации, подтверждена, информация будет учтена при проведении оценки.

Возможность уточнить характеристики объектов оценки, а также выразить свое обоснованное несогласие с полученными промежуточными результатами оценки у собственников также будет и в будущем году - уже в ходе выполнения кадастровой оценки. Проект отчета планируется разместить на официальном сайте ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» во втором квартале 2019 года. В течение 60-ти дней с момента размещения органы местного самоуправления, собственники объектов недвижимости имеют возможность ознакомиться с ним и направить в адрес ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» свои замечания.