ГЕОДЕЗИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Томск
2018 г.

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе,10/1, оф.2
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58

ГЕОДЕЗИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор ООО «Геодезия» _____ / И. В. Сабанцев/

Главный инженер _____ / Т.А.Тырышкина/

Томск
2018 г.

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе,10/1, оф.2
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58

ОГЛАВЛЕНИЕ

	СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1	ВВЕДЕНИЕ	5
2	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	6
3	ПРИЛОЖЕНИЯ: - Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Схема административных границ. (Утверждаемая часть) - Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Сводная схема. Основной чертеж. (Утверждаемая часть) - Проект изменений в генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» (Утверждаемая часть) (Фрагмент)	9

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Утверждаемая часть (Положение о территориальном планировании)		
	Текстовые материалы		
1	Изменения в Положение о территориальном планировании	НС	–
	Графические материалы (карты-схемы)		
2	ПРИЛОЖЕНИЯ: - Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Схема административных границ. (Утверждаемая часть) - Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Сводная схема. Основной чертеж. (Утверждаемая часть) - Проект изменений в генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» (Утверждаемая часть) (Фрагмент)	НС	б/м
3	Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	–

1. ВВЕДЕНИЕ

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план Копыловского сельского поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития поселения.

В целях обеспечения устойчивого развития территории Копыловского сельского поселения, вовлечения не используемых земельных участков в хозяйственный оборот, проектом предлагается изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0203001:1542.

Границы проектирования: в границах п. Копылово Копыловского сельского поселения.

Территория площадью 7,08 га расположена по адресу п. Копылово, уч. 362, земельный участок с кадастровым номером 70:14:0203001:1542 для коммунального обслуживания.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

-Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

-Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0. 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

-Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. В текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Копыловское сельское поселение» внесения изменений не предлагается.

2. Утвердить перечень координат территории изменяемой территориальной зоны П-1:

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	363989.78	4334576.39
н2	364017.47	4334673.13
н3	363951.03	4334751.32
н4	363829.56	4334742.04
н5	363677.91	4334766.63
1	363678.94	4334680.65
2	363683.88	4334680.65
3	363683.99	4334671.22
4	363679.07	4334671.17
5	363681.27	4334575.57
6	363686.21	4334575.68
7	363686.43	4334566.25
8	363681.50	4334566.09
9	363684.74	4334470.01
10	363689.67	4334470.17
11	363689.99	4334460.56
12	363685.03	4334460.48
13	363685.73	4334415.17
н6	363683.64	4334387.87
14	363691.23	4334388.14
н7	363734.81	4334387.87
н8	363755.23	4334393.27
н9	363770.84	4334547.47
н10	363804.79	4334571.23
н11	363825.23	4334574.46
н1	363989.78	4334576.39

3. Утвердить графические материалы согласно составу проектных материалов.

Проектные решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» в части функционального зонирования территории не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Графические материалы прилагаются.

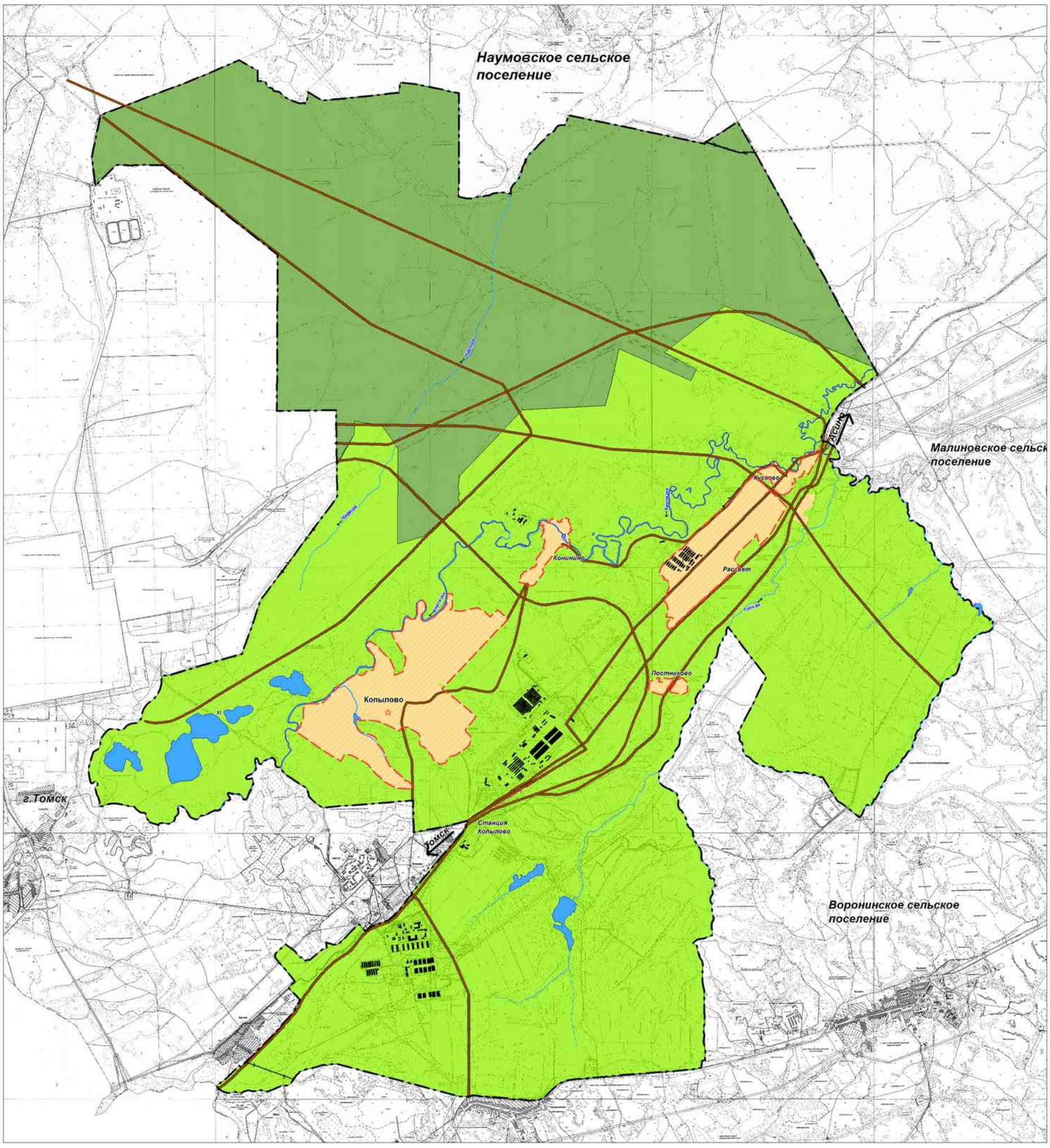
Директор ООО «Геодезия» И.В. Сабанцев

Ответственный исполнитель,
Кадастровый инженер Т.А. Тырышкина

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Генеральный план МО "Копыловское сельское поселение" Томского района Томской области

Схема административных границ



Существ. **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Административные границы

- Граница населенных пунктов
- Граница поселения
- Административный центр поселения

Категории земель

- **Земли населенного пункта**
- **Земли сельскохозяйственного назначения:**
- **Земли водного фонда**
- **Земли лесного фонда**
- **Земли транспорта**

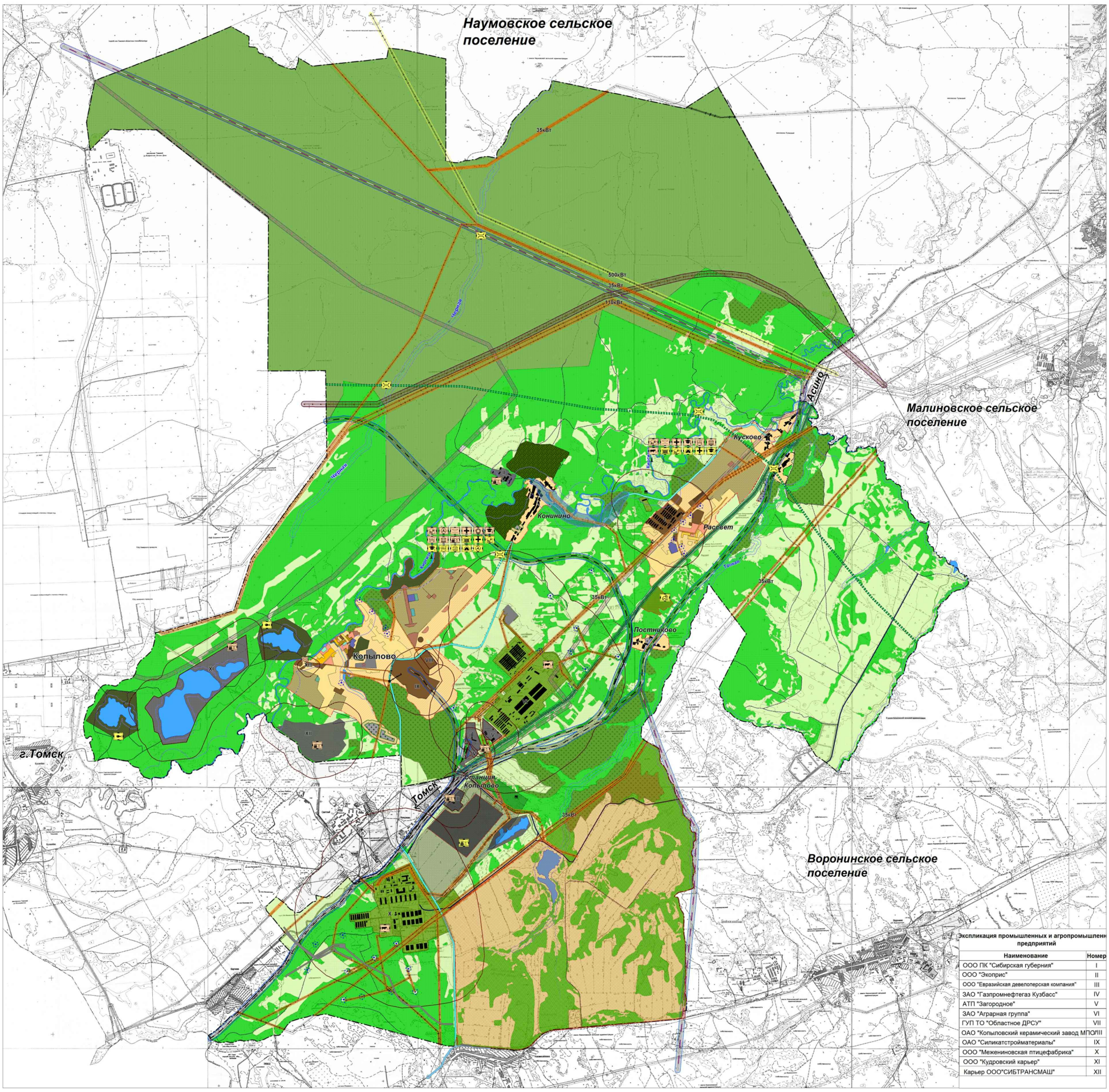
					Генеральный план МО "Копыловское сельское поселение" Томского района Томской области
			Подпись	Дата	Схема административных границ
Ген. директор	Ступин В.В.				
Рук. проекта	Ступин В.А.				
ГАП	Чулякова Е.Н.				
Глав. спец.	Боярнова Л.А.				
Инженер	Яковлева И.Е.				

Лит.	Масса	Масштаб
		1:25 000
Лист 3	Листов 10	

ООО "Региональное Агенство Оценки, Планирования и Консалтинга"

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Генеральный план МО "Копыловское сельское поселение"
Томского района Томской области
Сводная схема.Основной чертеж.



Экспликация промышленных и агропромышленн предприятий

Наименование	Номер
ООО ПК "Сибирская губерния"	I
ООО "Экоприс"	II
ООО "Евразийская девелоперская компания"	III
ЗАО "Газпромнефтегаз Кузбасс"	IV
АТП "Загородное"	V
ЗАО "Аграрная группа"	VI
ГУП ТО "Областное ДРСУ"	VII
ОАО "Копыловский керамический завод МПО	VIII
ОАО "Силикатстройматериалы"	IX
ООО "Межениновская птицефабрика"	X
ООО "Кудровский карьер"	XI
Карьер ООО"СИБТРАНСМАШ"	XII

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административные границы
- Граница населенных пунктов
- Граница поселения
- Административный центр поселения

Категории земель
- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения:
  - сельскохозяйственные угодья
  - садоводства
  - лесные насаждения
  - особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда
- Земли транспорта
- Автомобильные дороги регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения муниципального района
- Железные дороги
- Напорный нефтепровод
- Газопровод
- Земли особо охраняемых природных территорий областного значения "Конинский кедровник"

Объекты капитального строительства
- Детское дошкольное учреждение
- Общеобразовательная школа
- Объекты торгово-бытового обслуживания
- Объекты культурного и досугового назначения
- Спортивное сооружение
- Плоскостное спортивное сооружение
- Отделение почты
- Отделение банка
- Аптека
- ФАП
- База отдыха с организованной рыбной ловлей
- Сельскохозяйственное предприятие
- Промышленное предприятие

Функциональное зонирование территории
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона малоэтажной жилой застройки
- Зона жилой застройки средней этажности
- Зона образования
- Зона спортивного назначения
- Зона общественно-деловая
- Зона рекреации
- Зона производственно-коммунальная
- Зона специального назначения

Транспортная инфраструктура
- Автомобильные дороги регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения муниципального района
- Автомобильные дороги местного значения поселения
- Внутрихозяйственные дороги
- Железные дороги
- Напорный нефтепровод
- Газопровод

Инженерные коммуникации
- Котельная
- Базовая станция связи
- Артезианские скважины
- Мосты
- Очистные сооружения
- Линии электропередач

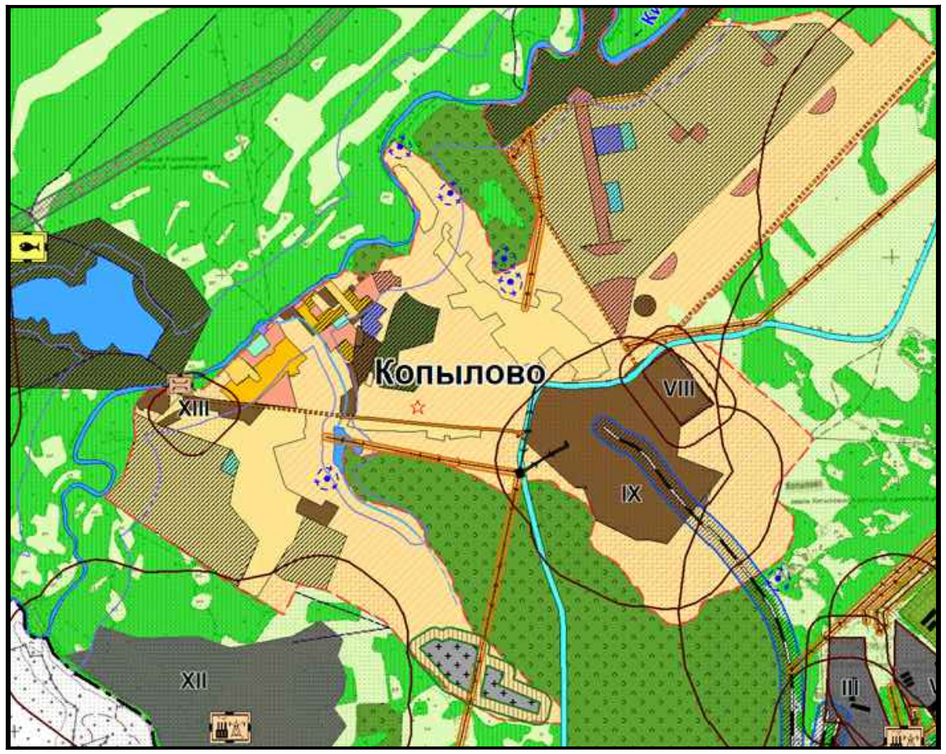
Границы и территории зон с особыми условиями использования
- Санитарно-защитная зона предприятий
- Водоохранная зона
- Зона подтопляемости
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона трубопровода
- Охранная зона газопровода
- Придорожная полоса автомобильной дороги
- Полоса отвода железной дороги
- Санитарно защитная зона кладбищ
- Первый пояс охраны источников водоснабжения

				Генеральный план МО "Копыловское сельское поселение" Томского района Томской области		
					Стадия	Лист	Листов
Гл. архитектор проекта	Сергеев С.С.			Сводная схема.Основной чертеж			
Гл. специалист	Сергеева Е.Г.						
Гл. инж. проекта	Ширяева Н.А.				ООО "Региональное агентство Территориального планирования"		
Инженер	Ширяева Н.А.						

Общество с ограниченной ответственностью "Геодезия"

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

СВОДНАЯ СХЕМА. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ.
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущест

Административные границы

- Граница населенных пунктов
- Граница поселения
- Административный центр поселения

Категории земель

- **Земли населенного пункта**
- **Земли сельскохозяйственного назначения:**
  - сельскохозяйственные угодья
  - садоводства
  - лесные насаждения
  - особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
- **Земли водного фонда**
- **Земли лесного фонда**
- **Земли транспорта**
  - Автомобильные дороги регионального значения
  - Автомобильные дороги местного значения муниципального района
  - Железные дороги
  - Напорный нефтепровод
  - Газопровод
- **Земли особо охраняемых природных территорий областного значения** "Конининский кедровник"

Объекты капитального строительства

Проект Сущест

- **Детское дошкольное учереждение**
- **Общеобразовательная школа**
- **Объекты торгово-бытового обслуживания**
- **Объекты культурного и досугового назначения**
- **Спортивное сооружение**
- **Плоскостное спортивное сооружение**
- **Отделение почты**
- **Отделение банка**
- **Аптека**
- **ФАП**
- **База отдыха с организованной рыбной ловлей**
- **Сельскохозяйственное предприятие**
- **Промышленное предприятие**

СВОДНАЯ СХЕМА. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ.
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

Функциональное зонирование территории

Проект Сущест

- **Зона индивидуальной жилой застройки**
- **Зона малоэтажной жилой застройки**
- **Зона жилой застройки средней этажности**
- **Зона образования**
- **Зона спортивного назначения**
- **Зона общественно-деловая**
- **Зона рекреации**
- **Зона производственно-коммунальная**
- **Зона специального назначения**

Транспортная инфраструктура

Проект Сущест

- **Автомобильные дороги регионального значения**
- **Автомобильные дороги местного значения муниципального района**
- **Автомобильные дороги местного значения поселения**
- **Внутрихозяйственные дороги**
- **Железные дороги**
- **Напорный нефтепровод**
- **Газопровод**

Инженерные коммуникации

Проект Сущест

- **Котельная**
- **Базовая станция связи**
- **Артезианские скважины**
- **Мосты**
- **Очистные сооружения**
- **Линии электропередач**

Границы и территории зон с особыми условиями использования

- **Санитарно-защитная зона предприятий**
- **Водоохранная зона**
- **Зона подтопляемости**
- **Охранная зона линии электропередач**
- **Охранная зона трубопровода**
- **Охранная зона газопровода**
- **Придорожная полоса автомобильной дороги**
- **Полоса отвода железной дороги**
- **Санитарно защитная зона кладбищ**
- **Первый пояс охраны источников водоснабжения**