

# АРХНУВО

АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ  
Р Ы Б А К О В А

ООО "АРХНУВО"

Проект внесения изменений в  
Генеральный план и Правила  
землепользования и застройки МО  
«Копыловское сельское поселение»  
в районе земельного участка  
с кадастровым номером  
70:14:0000000:1773.

Изменение территориальной зоны  
С-1 "Зона земель, занятых  
сельскохозяйственными угодьями" на зону  
С-2 "Зона земель объектов  
сельскохозяйственного назначения"

Томская обл., р-н Томский,  
окр.д.Конино

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. "Положение о территориальном  
планировании"

256-17-ПЗ

Томск 2017

# АРХНУВО

АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ  
Р Ы Б А К О В А

ООО "АРХНУВО"

Проект внесения изменений в  
Генеральный план и Правила  
землепользования и застройки МО  
«Копыловское сельское поселение»  
в районе земельного участка  
с кадастровым номером  
70:14:0000000:1773.

Изменение территориальной зоны  
С-1 "Зона земель, занятых  
сельскохозяйственными угодьями" на зону  
С-2 "Зона земель объектов  
сельскохозяйственного назначения"

Томская обл., р-н Томский,  
окр.д.Конинино

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Раздел 1. "Положение о территориальном  
планировании"  
256-17-ПЗ

Директор \_\_\_\_\_

Рыбаков В.Н.

Шифр: 256-17

ГИП \_\_\_\_\_

Быстрицкая М.А.

Томск 2017

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Раздел 1. Положение о территориальном планировании	
	<u>Текстовая часть</u>	
	Содержание	3
	Состав проекта	4
1	Положение о территориальном планировании	5
	<u>Графическая часть</u>	6
	Приложения	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Донских				
Проверил					
ГИП	Быстрицкая				
ГАП	Харченко				
Н.контр.	Ильина				

254-17-ПЗ

Положение о территориальном  
планировании

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «АРХНУВО»		

### Состав проекта.

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	254-17-ПЗ	Раздел 1.Положение о территориальном планировании	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
2.	254-17-ПЗ	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

254-17-ПЗ

Лист

2

## 1. Положение о территориальном планировании.

Изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение» в районе земельного участка с кадастровым номером: 70:14:00000000:1773 расположенный по адресу: Томская обл., р-н Томский, окр.д. Кониново, подготовлены ООО «Архнуво».

Утверждены решением Совета Копыловского сельского поселения  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Копыловского сельского поселения.

Изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение» вносятся в следующие разделы:

- Графические материалы:
- Карта градостроительного зонирования;
- В материалы Схемы функциональных зон внесение изменений не предполагается;
- В текстовые материалы Проектом внесение изменений не предполагается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							254-17-ПЗ	Лист	
											3
			Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Графическая часть

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

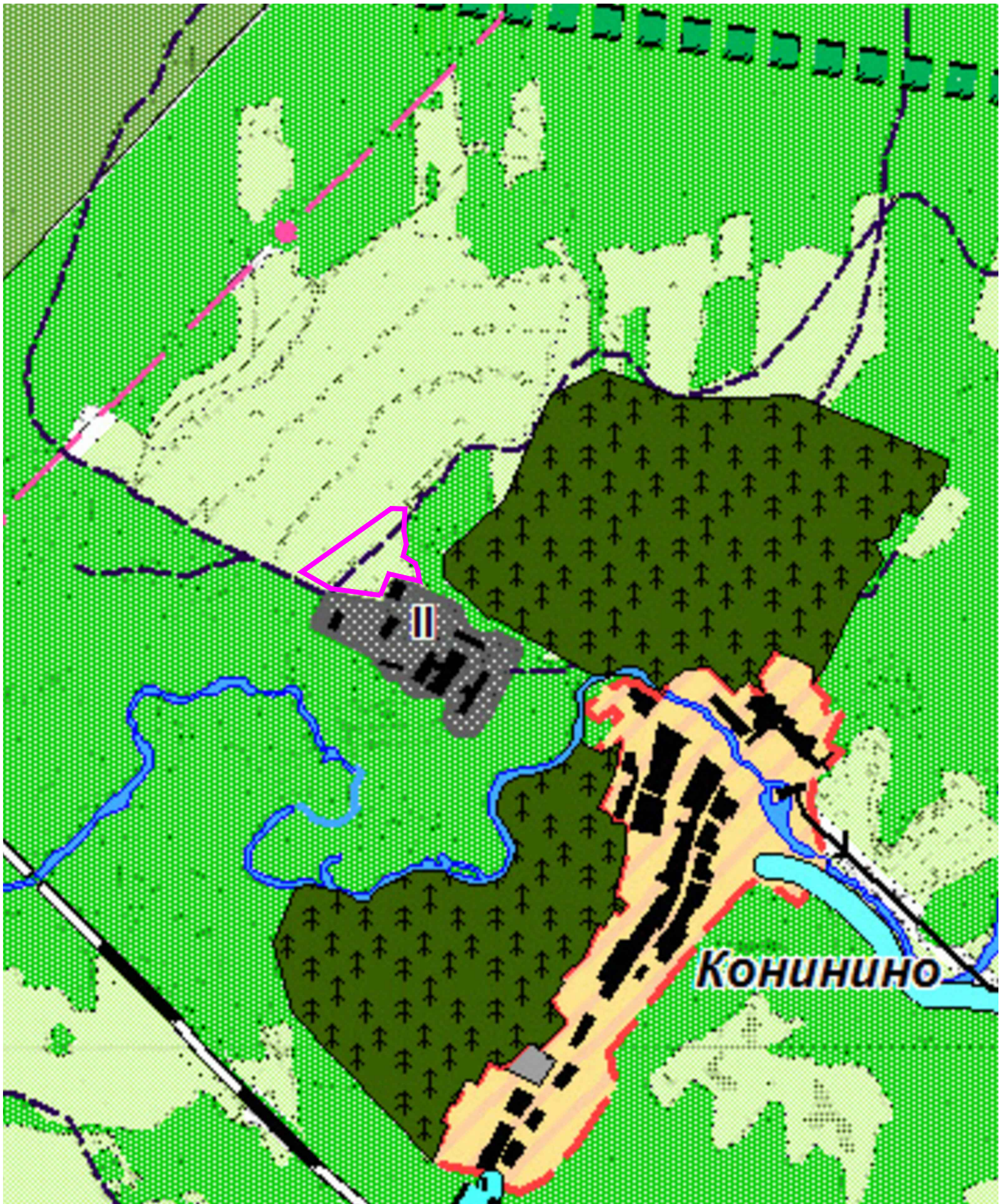
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложения

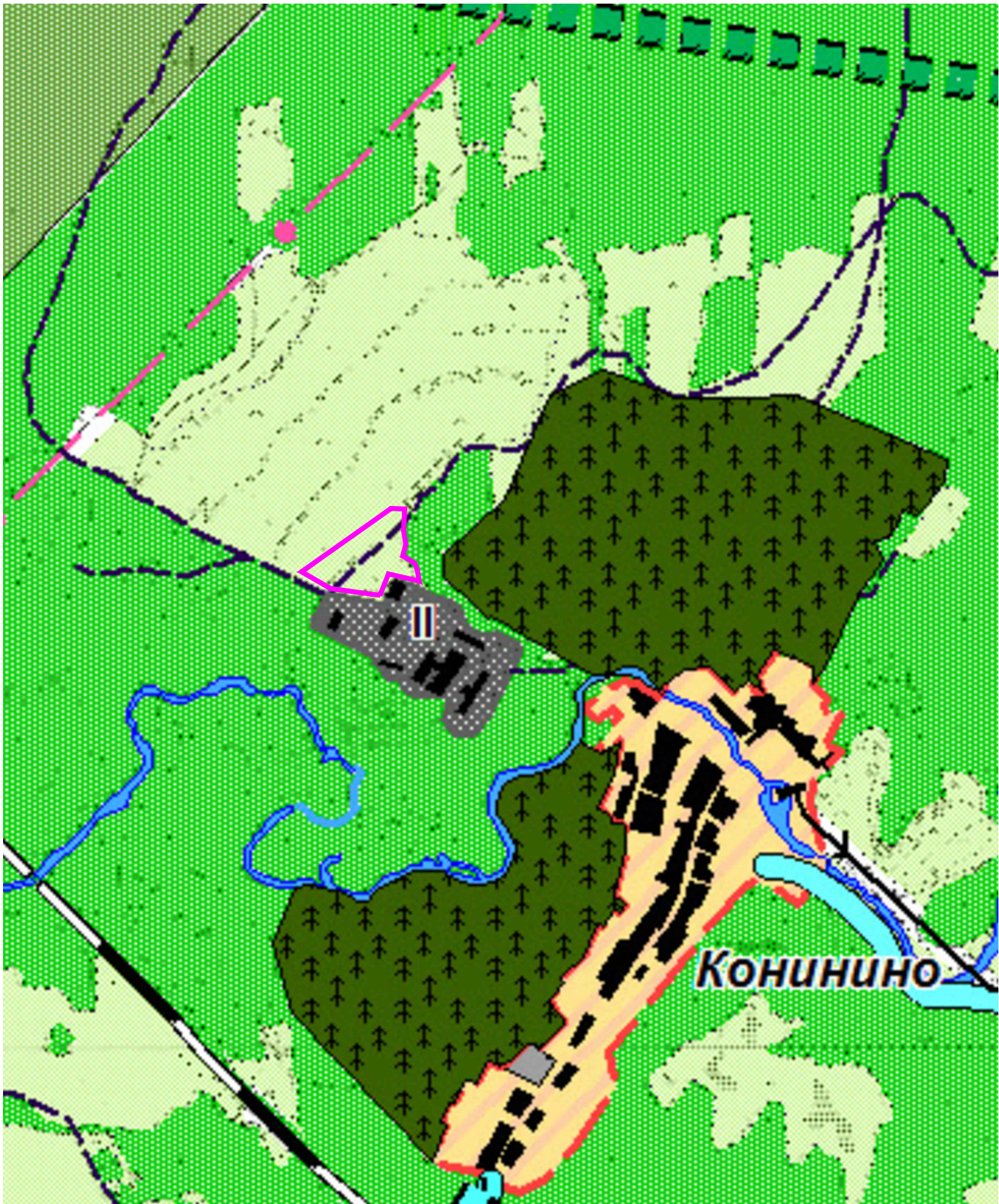
Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
254-17-ПЗ						Лист			
						5			



Фрагмент схемы функциональных зон МО "Копыловское сельское поселение" Томского района Томской области  
(существующее положение). М1:10000



Проект границ функциональных зон  
М1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница разрабатываемой территории
- Административные границы
- Граница населенных пунктов

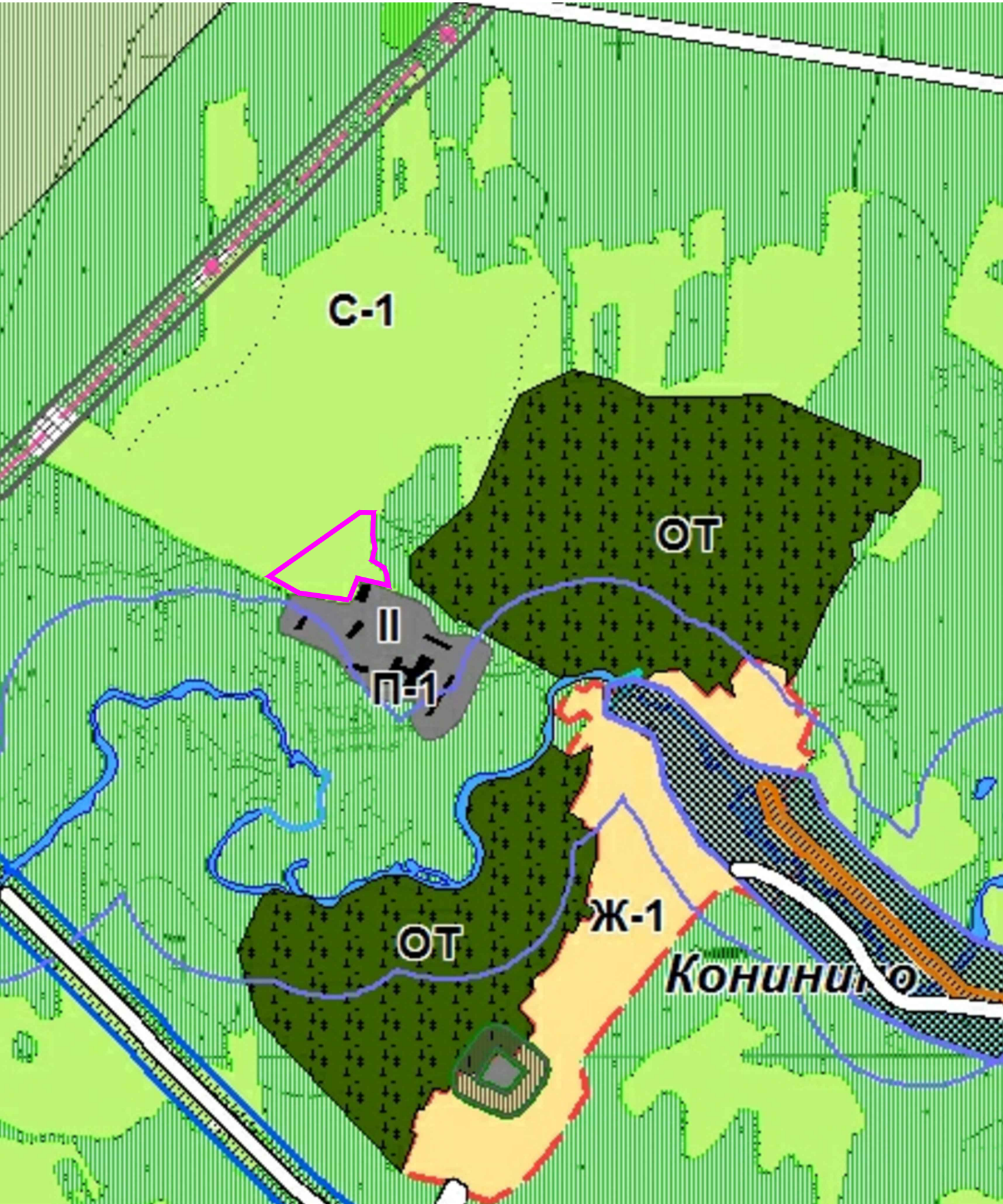
Категории земель

- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения:
- сельскохозяйственные угодья
- садоводства
- лесные насаждения
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

Примечание:  
Данным проектом не предполагается изменение функциональных зон на разрабатываемом земельном участке.

					2017	256-17-ГЧ		
						Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» в районе земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:1773, расположенных по адресу: Томская обл., р-н Томский, окр. д. Конинино. Изменение территориальной зоны С-1 "Зона земель, занятых сельскохозяйственными угодьями" на зону С-2 "Зона земель объектов сельскохозяйственного назначения".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Положение о территориальном планировании		
Разработал	Донских					Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	1	
ГИП	Быстрицкая					Схема функциональных зон М 1:10000		
ГАП	Харченко					000 "АРХНУВО"		
Н. Контр.	Ильина							





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница изменения территориального зонирования  
— Административные границы

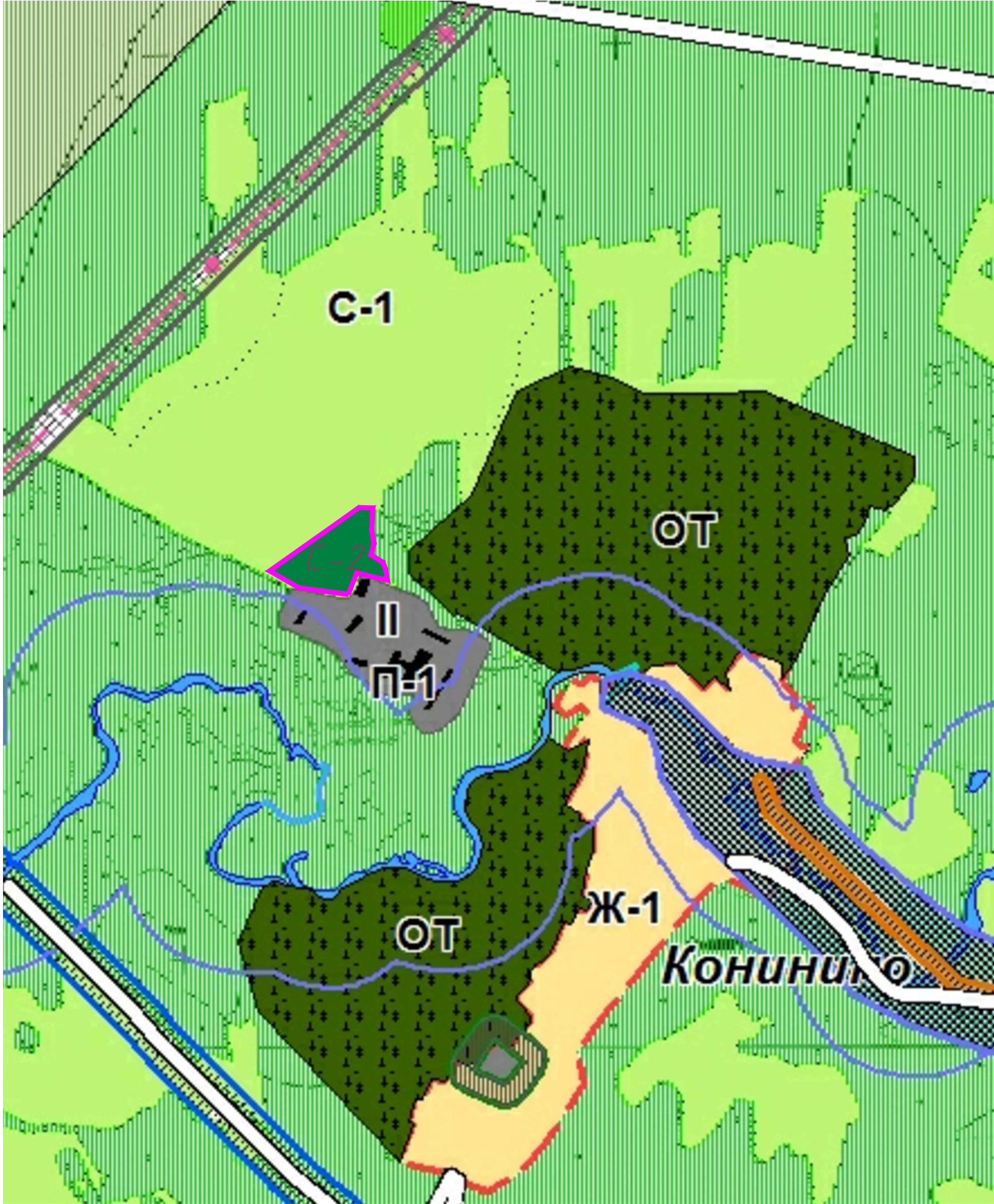
--- Граница населенных пунктов

Категории земель

**Ж-1** Зона домов усадебного типа  
**ОТ** Земли особо охраняемых природных территорий областного значения "Конининский кедровник"

**П-1**  
**С-1**  
**С-2**

**Зона производственно-коммунальных объектов**  
**Зона земель, занятых сельскохозяйственными угодьями**  
**Зона земель объектов сельскохозяйственного назначения**



					2017	256-17-ГЧ		
						Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» в районе земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:1773, расположенных по адресу: Томская обл., р-н Томский, окр.д.Конинино. Изменение территориальной зоны С-1 "Зона земель, занятых сельскохозяйственными угодьями" на зону С-2 "Зона земель объектов сельскохозяйственного назначения".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Донских							
Проверил								
ГИП	Быстрицкая							
ГАП	Харченко							
Н. Контр.	Ильина							
						Положение о территориальном планировании		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						Проект границ градостроительного зонирования М 1:10000		
						ООО "АРХНУВО"		