#

# АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«01» августа 2025г. № 171

п. Копылово

Об утверждении плана мероприятий по

подготовке хозяйственного комплекса

к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно- коммунального комплекса, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии муниципального образования «Копыловское сельское поселение» к работе в отопительный период 2025-2026 годов, во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 190- ФЗ «О теплоснабжении», Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, а также в целях предупреждения аварийных ситуаций при работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить План мероприятий по подготовке хозяйственного комплекса муниципального образования «Копыловское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг., согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Рекомендовать руководителям организаций, предоставляющих услуги по тепло-, электро-, газо- и водоснабжению, водоотведению муниципального образования «Копыловское сельское поселение», обеспечить выполнение необходимого комплекса мероприятий по подготовке оборудования, зданий и сооружений жизнеобеспечивающих систем муниципального образования «Копыловское сельское поселение» к работе в отопительный период 2025-2026 годов.

3. Установить срок окончания работ по подготовке оборудования, зданий, сооружений, а также жилищного фонда к отопительному периоду - 1 сентября 2025 года.

4.Рекомендовать руководителям организаций коммунального комплекса, лицам, осуществляющим управление и (или) обслуживание жилищного фонда, а также руководителям муниципальных и государственных учреждений социальной сферы, при подготовке оборудования, зданий и сооружений к работе в отопительный период 2025-2026 годов обеспечить:

1) качественную подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории муниципального образования «Копыловское сельское поселение», к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, и организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203;

2) выполнение требований и предписаний инспектирующих подразделений ресурсоснабжающих организаций, Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;

3) проведение комплексного ремонта и (или) внутренних систем отопления, закрытой и открытой требуемой реконструкции оборудования схем горячего водоснабжения, бойлерных установок, систем холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения в зданиях и сооружениях, установку терморегуляторов, поверку приборов учета энергоресурсов;

4) проведение комплексной опрессовки тепловых сетей, внутренних систем теплопотребления и узлов управления с последующим заполнением систем водой;

5) наличие квалифицированного аттестованного персонала, обслуживающего весь комплекс подведомственного инженерного оборудования, зданий и сооружений под руководством инженерно-технического работника, персонально ответственного за техническое состояние зданий и сооружений, и (или) заключение договора со специализированной организацией на эксплуатацию (обслуживание) подведомственных зданий, сооружений и инженерного оборудования;

6) наличие аварийного запаса материалов и топлива;

5. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (Приложение 2).

6. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг (Приложение 3).

7. Утвердить Порядок работы комиссий по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии (Приложение 4).

8. Контроль по исполнению постановления оставляю за собой.

Глава Копыловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Попова

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Копыловского сельского поселения

от 01 августа ­2025г. № 171

ПЛАН

мероприятий по подготовке хозяйственного комплекса муниципального образования «Копыловское сельское поселение» к работе в отопительный период 2025 - 2026 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственный за исполнение | Сроки выполнения работ |
| 1 | Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. | Администрация Копыловского сельского поселения | июнь |
| 2 | Проведение текущих ремонтов зданий и сооружений на объектах ЖКХ, котельного оборудования (Проведение режимной наладки котлов в котельных поселения, обследование). Ремонт тепловых сетей | МУП «Ресурс» | Июнь-август |
| 3 | Гидравлическое испытание теплосетей | МУП «Ресурс» | Июль |
| 4 | Ревизия запорной арматуры, при необходимости с заменой | МУП «Ресурс» | Июль |
| 5 | Завершить подготовку объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов | Администрация Копыловского сельского поселения | До 01.09.2025г |
| 6 | Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов  | Администрация Копыловского сельского поселения | До 15.09.2025г |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

 Копыловского сельского поселения

от 01 августа 2025г. № 171

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг\ теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии**

Председатель комиссии: А. В. Попова - Глава Копыловского сельского поселения.

Члены комиссии:

Соложенко В. А. - директор МУП «Ресурс»

Быстренков Л. П. – гл. инженер МУП «Ресурс»

Шляхтин А. В. – директор ООО «Атаван» (по согласованию)

Приложение № 3

к постановлению Администрации

Копыловского сельского поселения

от 01 августа 2025г. № 171

**Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов** **(далее - Программа)**

Объектами проверки являются теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения, принадлежащие потребителям тепловой энергии, теплоснабжающим организациям на праве собственности или ином законном основании.

1. Проверке подлежат теплоснабжающие организации, а также потребители тепловой энергии.

2. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов для потребителей тепловой энергии: с 01 июля по 01 сентября 2025 года.

3. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов для теплоснабжающих организаций: с 01 июля по 01 сентября 2025 года.

4. В ходе проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

4) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

5) состояние утепления зданий и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

6) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

7) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

8) работоспособность защиты систем теплопотребления;

9) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

10) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

11) плотность оборудования тепловых пунктов;

12) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

13) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

14) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

15) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103.

5. В ходе проверки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2025-2026 гг в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организацию контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; соблюдение водно-химического режима; отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

6. Сроки выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее - паспорт) для потребителей тепловой энергии - не позднее 01 сентября 2025 года.

7. Сроки выдачи паспорта для теплоснабжающих организаций - не позднее 01 сентября 2025 года.

 Приложение № 4

к постановлению Администрации

Копыловского сельского поселения

от 01 августа 2025г. № 171

**ПОРЯДОК**

**работы комиссий по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг**. **теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии**

**1. Порядок формирования и состав комиссий**

1.1. Комиссии являются коллегиальными органами.

1.2. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции.

1.3. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

1.4. В целях проведения проверки теплоснабжающих организаций в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

**2. Функции комиссий**

2.1. Основными функциями комиссий являются:

- рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований, установленных в пунктах 4 и 5 Программы;

- проведение при необходимости осмотра объектов проверки;

- составление акта проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг (далее – Акт)

- при наличии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения;

- проведение повторных проверок;

- составление по результатам повторных проверок нового Акта;

- составление паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее - Паспорт).