

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Содержание

№ п/п	Разделы карта-плана территории	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	2
2	Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений	7
3	Сведения об уточняемых земельных участках необходимых для исправления реестровых ошибок	9
4	Сведения о строениях необходимые для исправления реестровых ошибок	16
5	Схема границ земельных участков	18
6	Схема геодезических построений	20
7	Акт согласования местоположения границ земельных участков	
8	Заключение или заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков	
9	Приложение	22
—	Документ об утверждении №б/н от 08.06.2023	—

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Томская область, Томский р-н, п. Копылово, СТ "Сибиряк", кадастровый квартал 70:14:0347003.*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:
Муниципальный контракт от 01.03.2023 №001

3. Дата подготовки карты-плана территории *8 июня 2023 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Томского района*
 основной государственный регистрационный номер: *1067014000019*
 идентификационный номер налогоплательщика: *7014044522*

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

tmkadm@tomsk.gov.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "ДатумГрупп", 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Доломановский 70г*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Обыденов Алексей Викторович* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *312236015800031*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *14244911746*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *7683 30 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *А СРО Кадастровые инженеры*

Контактный телефон: *8-918-947-96-72*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *352117, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Архангельская, ул. Халтурина, 16, kad_ing_obidenov@list.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	15.03.2023	КУВИ-001/2023-62591876	Кадастровый план территории	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

1	2	3	4	5	6
2	Выписка о пунктах ГГС	22.03.2023	170- 6344/2023-В	Выписка о пунктах ГГС	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**7. Пояснения к карте-плану территории:****1. Содержание**

В состав карты-плана в приложения не включена Выписка из каталога координат пунктов ГГС, однако документ включен в исходные данные.

2. Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта № 001 от 01.03.2023 г. Заказчик: Администрация Томского района. Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАТУМ ГРУПП" на территории Томская область, Томский р-н, п. Копылово, СТ "Сибиряк", кадастровый квартал 70:14:0347003. Общее количество объектов недвижимости, согласно кадастрового плана территории: 106 (сто шесть) из них:

- проведено исправление реестровой ошибки в отношении 2 (двух) земельных участков;
- проведено исправление реестровой ошибки в отношении 1 (одного) объекта капитального строительства;
- границы 7 (семи) земельных участков содержатся в Едином государственном реестре прав и были уточнены в установленных границах.;
- границы 2 (двух) объектов капитального строительства содержатся в Едином государственном реестре прав и были уточнены в установленных границах.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ на территории Томского района Томской области были поданы запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Томской области о предоставлении картографических материалов, землеустроительных и межевых дел в отношении уточняемых земельных участков. При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на земельных участках имеются части, которые при уточнении не полностью входят в границы уточняемых земельных участков. Однако в соответствии со статьей 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ в результате выполнения комплексных кадастровых работ: 1) осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков; 2) осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 настоящей статьи; 3) обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; 4) обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; 5) обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Таким образом формирование или изменение частей земельных участков (чзу) не входит в комплексные кадастровые работы, координаты частей не подразумеваются актуальной XML-схемой карта-плана территории. Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Обыденовым Алексеем Викторовичем (квалификационный аттестат № 23-10-39 от 23.11.2010), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры" 30.06.2016 г. № 7683. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 580. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 142-449-117-46.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**3. Сведения об уточняемых земельных участках**

В ходе проведения комплексных кадастровых работ была уточнено местоположение и площадь земельных участков, в результате которых расхождение площади уточняемых земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости и фактической не превышает предельного минимального размера земельного участка в размере 500 кв.м., согласно правил землепользования и застройки.

Земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:0347003:1, 70:14:0347003:10, 70:14:0347003:100, 70:14:0347003:101, 70:14:0347003:102, 70:14:0347003:104, 70:14:0347003:106, 70:14:0347003:11, 70:14:0347003:12, 70:14:0347003:13, 70:14:0347003:14, 70:14:0347003:15, 70:14:0347003:16, 70:14:0347003:17, 70:14:0347003:18, 70:14:0347003:19, 70:14:0347003:20, 70:14:0347003:21, 70:14:0347003:22, 70:14:0347003:23, 70:14:0347003:24, 70:14:0347003:26, 70:14:0347003:27, 70:14:0347003:28, 70:14:0347003:29, 70:14:0347003:3, 70:14:0347003:30, 70:14:0347003:31, 70:14:0347003:32, 70:14:0347003:33, 70:14:0347003:34, 70:14:0347003:35, 70:14:0347003:36, 70:14:0347003:37, 70:14:0347003:38, 70:14:0347003:39, 70:14:0347003:4, 70:14:0347003:40, 70:14:0347003:41, 70:14:0347003:42, 70:14:0347003:43, 70:14:0347003:45, 70:14:0347003:46, 70:14:0347003:47, 70:14:0347003:48, 70:14:0347003:49, 70:14:0347003:5, 70:14:0347003:50, 70:14:0347003:51, 70:14:0347003:53, 70:14:0347003:54, 70:14:0347003:55, 70:14:0347003:56, 70:14:0347003:58, 70:14:0347003:59, 70:14:0347003:6, 70:14:0347003:60, 70:14:0347003:61, 70:14:0347003:62, 70:14:0347003:64, 70:14:0347003:65, 70:14:0347003:67, 70:14:0347003:68, 70:14:0347003:69, 70:14:0347003:7, 70:14:0347003:70, 70:14:0347003:71, 70:14:0347003:72, 70:14:0347003:73, 70:14:0347003:74, 70:14:0347003:75, 70:14:0347003:76, 70:14:0347003:77, 70:14:0347003:78, 70:14:0347003:79, 70:14:0347003:8, 70:14:0347003:80, 70:14:0347003:81, 70:14:0347003:82, 70:14:0347003:83, 70:14:0347003:84, 70:14:0347003:86, 70:14:0347003:87, 70:14:0347003:88, 70:14:0347003:89, 70:14:0347003:9, 70:14:0347003:90, 70:14:0347003:91, 70:14:0347003:92, 70:14:0347003:93, 70:14:0347003:94, 70:14:0347003:95, 70:14:0347003:96, 70:14:0347003:97, 70:14:0347003:98, 70:14:0347003:99 не включены в карту-план территории, так как фактически расположены за границами проведения комплексных кадастровых работ.

4. Сведения об образуемых земельных участках

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ образование новых земельных участков не проводилось в связи с отсутствием проекта межевания территории.

5. Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ была уточнено местоположение и площадь земельных участков, в результате которых расхождение площади уточняемых земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости и фактической не превышает предельного минимального размера земельного участка в размере 500 кв.м., согласно правил землепользования и застройки.

6. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточняется фактическое местоположение уже существующих на земельных участках зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства. При этом такие сведения, как площадь, этажность, год постройки и материал стен не уточняются в рамках проведения комплексных кадастровых работ.

Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 70:14:0347003:108, 70:14:0347003:109, 70:14:0347003:110, 70:14:0347003:111, 70:14:0347003:112 не включены в карту-план территории, так как фактически расположены за границами проведения комплексных кадастровых работ.

7. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

описании их местоположения

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточняется фактическое местоположение уже существующих на земельных участках зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства. При этом такие сведения, как площадь, этажность, год постройки и материал стен не уточняются в рамках проведения комплексных кадастровых работ.

8. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

Пояснений нет

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезич еской сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20 апреля 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Новорождественское, пир., 5.900 м, 149 оп.знак, 2185	МСК-70	354451,10	4387660,65	отсутствует	сохранился	сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Красный Яр, пир., 5.400 м, 3, 122	МСК-70	303471,49	4256294,71	сохранился	сохранился	сохранился

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Ярское, пир., 6.800 м, 149 оп.знак, 4045	МСК-70	314164,51	4328292,49	сохранился	сохранился	сохранился
4	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	Тарахла, пир., 6.000 м, 5 оп, 22	МСК-70	385170,21	4244906,66	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая EFT M4 GNSS	SD13682364	С-ГСХ/07-07-2022/169354417 от 07.07.2022
2	Аппаратура геодезическая спутниковая ГНСС EFT RS2	RS20002	№ С-ГСХ/03-10-2022/190226466 от 03.10.2022

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0211011:18

Система координат МСК-70

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	362735,82	4339071,87	362735,82	4339071,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2	362736,16	4339083,34	—	—	—	—	—
3	362736,95	4339100,96	—	—	—	—	—
4	362725,04	4339102,32	—	—	—	—	—
н3У	—	—	362737,28	4339100,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н4У	—	—	362729,64	4339102,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н5У	—	—	362721,69	4339102,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
5	362715,34	4339102,49	362715,34	4339102,49	Метод спутниковых геодезических измерений	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

					(определений)		
6	362713,21	4339101,30	—	—	—	—	—
7	362713,43	4339098,02	—	—	—	—	—
8	362704,77	4339095,39	—	—	—	—	—
9	362714,79	4339069,83	—	—	—	—	—
10	362721,13	4339072,01	—	—	—	—	—
11	362722,23	4339069,20	—	—	—	—	—
н6У	—	—	362713,42	4339101,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} =$ $\sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н7У	—	—	362713,96	4339098,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} =$ $\sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н8У	—	—	362704,89	4339095,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} =$ $\sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н9У	—	—	362712,70	4339075,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} =$ $\sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н10У	—	—	362716,12	4339067,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} =$ $\sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
12	362725,85	4339070,45	362725,85	4339070,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} =$ $\sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
1	362735,82	4339071,87	362735,82	4339071,87	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} =$ $\sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

(определений)

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0211011:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н3У	29,09	—	—
н3У	н4У	7,72	—	—
н4У	н5У	7,97	—	—
н5У	5	6,35	—	—
5	н6У	2,20	—	—
н6У	н7У	3,20	—	—
н7У	н8У	9,55	—	—
н8У	н9У	21,60	—	—
н9У	н10У	8,65	—	—
н10У	12	10,26	—	—
12	1	10,07	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0211011:18

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Томская обл., р-н Томский, окр. п. Копылово, с.т. "Сибиряк", уч. № 19
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	846±10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{820} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	820
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	26

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	70:14:0347003:225
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	Доступ к земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования. Границы согласованы

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 70:14:0211011:18 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0211011:33

Система координат МСК-70

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1У	—	—	362681,51	4339028,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
n2У	—	—	362673,35	4339047,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

14	362664,69	4339066,59	362664,69	4339066,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
15	362661,74	4339067,39	362661,74	4339067,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
16	362647,30	4339058,21	362647,30	4339058,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
17	362652,80	4339045,76	362652,80	4339045,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
18	362655,49	4339038,89	—	—	—	—	—
19	362659,97	4339027,67	—	—	—	—	—
20	362662,08	4339022,09	362662,08	4339022,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
21	362663,29	4339019,56	362663,29	4339019,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
13	362681,95	4339028,73	—	—	—	—	—
н1У	—	—	362681,51	4339028,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0211011:33

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3	4	5
н1У	н2У	20,40	—	—
н2У	14	21,23	—	—
14	15	3,06	—	—
15	16	17,11	—	—
16	17	13,61	—	—
17	20	25,42	—	—
20	21	2,80	—	—
21	н1У	20,30	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0211011:33

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Томская область, р-н Томский, окр. п. Копылово, с.т. "Сибиряк", уч. № 33
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	842±10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{850} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	850
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-8
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	70:14:0347003:223
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории	земли общего пользования

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

1	2	3
	общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	Доступ к земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования. Границы согласованы
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 70:14:0211011:33 :		
1.	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____ здание _____ с кадастровым номером 70:14:0347003:225

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-70

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	362712,35	4339089,70	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н2О	—	—	—	362709,75	4339096,56	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н3О	—	—	—	362706,56	4339095,35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н4О	—	—	—	362709,16	4339088,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н1О	—	—	—	362712,35	4339089,70	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
1	362709,24	4339088,35	—	—	—	—	—	—
2	362712,46	4339089,4	—	—	—	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

		9						
3	362710,01	4339096,4 0	—	—	—	—	—	—
4	362706,79	4339095,2 6	—	—	—	—	—	—

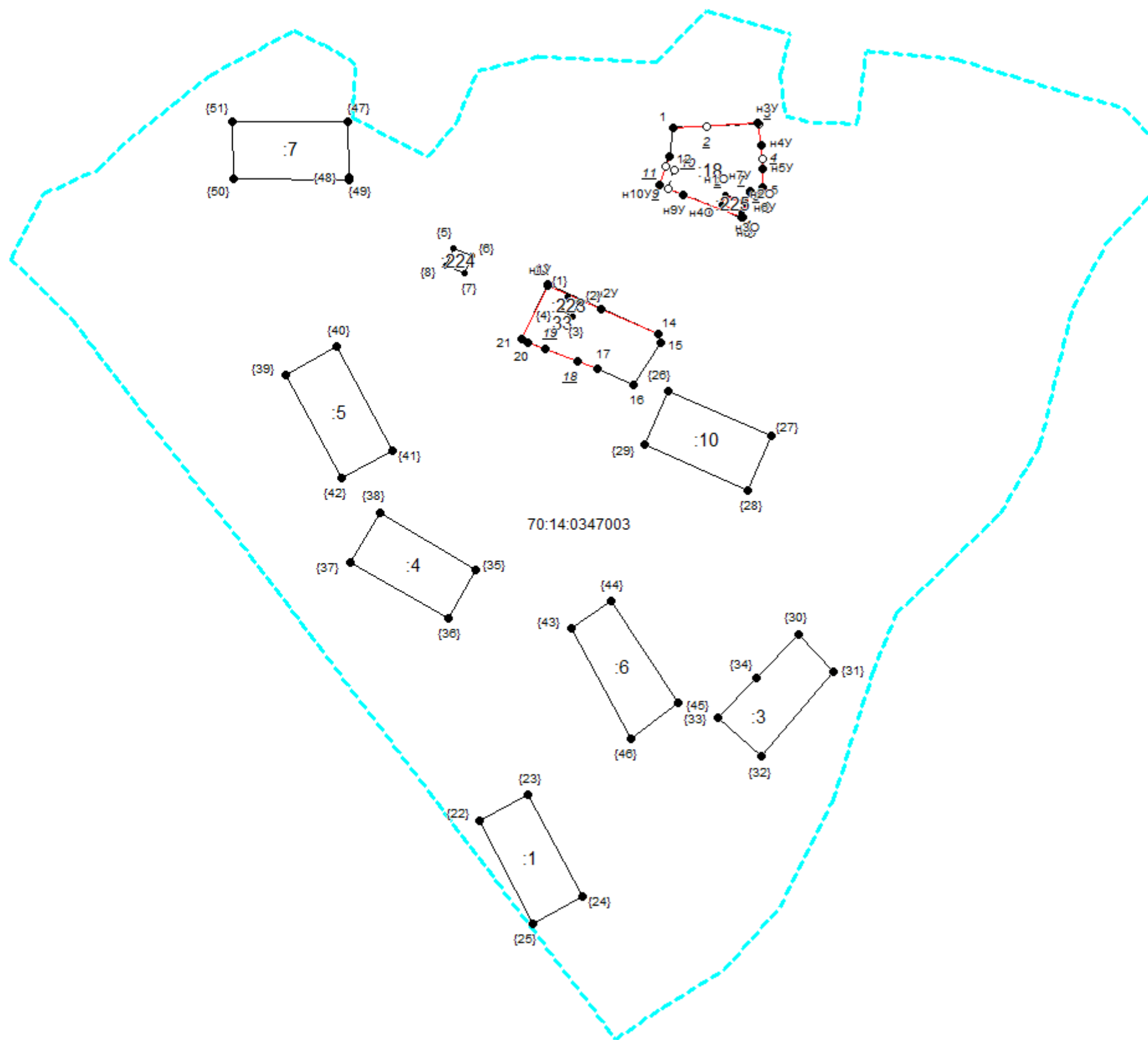
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 70:14:0347003:225

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 70:14:0347003:225

1. —

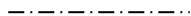
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков



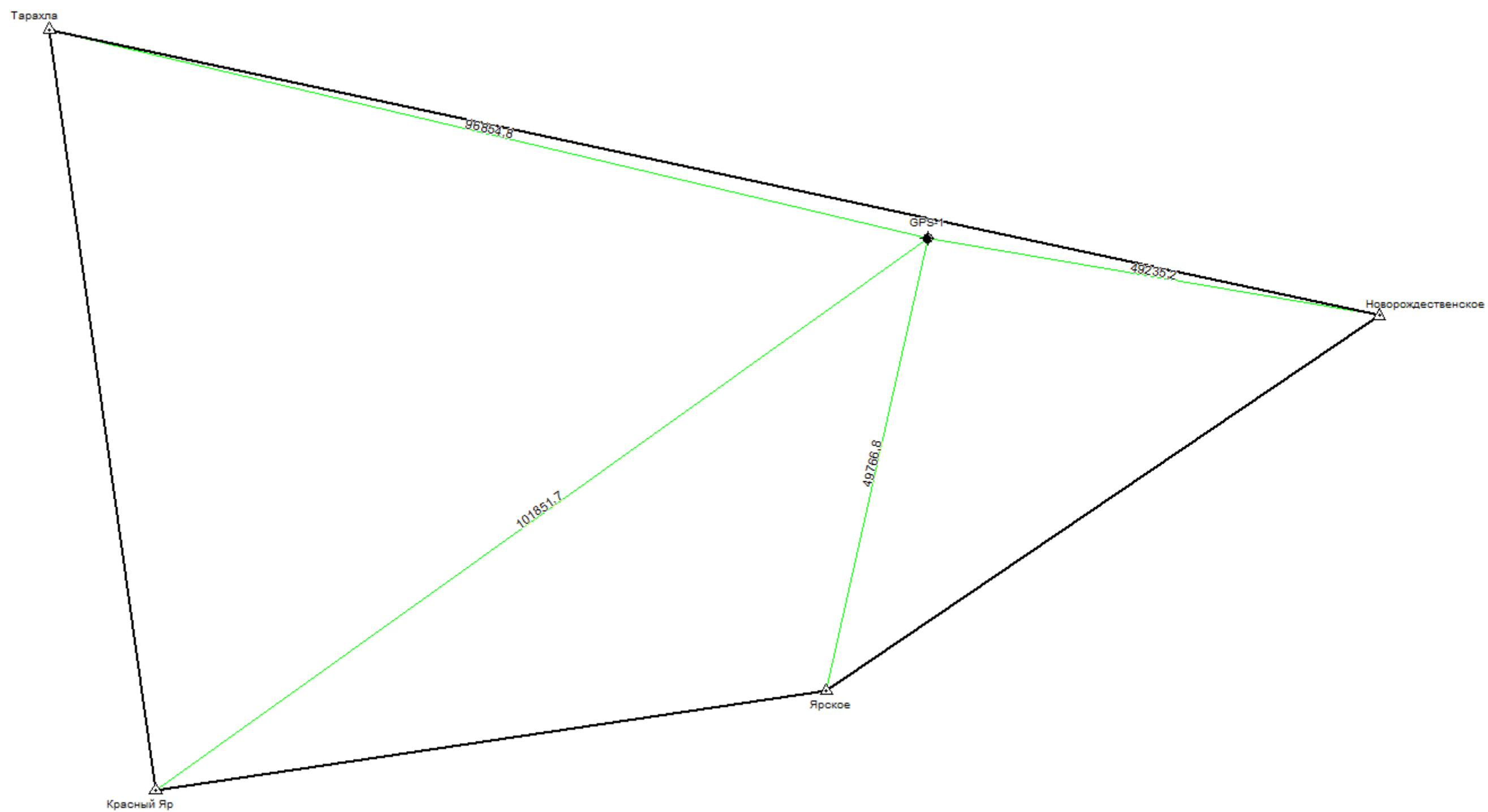
Масштаб 1: 1610

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков**Условные обозначения:**

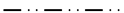
- | | |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка, |
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
|  | – характерная точка границы земельного участка, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания, |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема геодезических построений



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Приложение**

№ п/п	Наименование документа
1	2
1.	<i>Документ об утверждении №б/н от 08.06.2023</i>