



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Томск
2018 г.**



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор ООО «Геодезия» _____ / И. В. Сабанцев /

Главный инженер _____ / Т.А.Тырышкина /

**Томск
2018 г.**

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф. 2
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1 ВВЕДЕНИЕ	5
2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	5
3 ПРИЛОЖЕНИЯ:	7
- Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Схема административных границ. (Утверждаемая часть)	
- Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Сводная схема. Основной чертеж. (Утверждаемая часть)	
- Проект изменений в генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» (Утверждаемая часть) (2 фрагмента)	

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Утверждаемая часть (Положение о территориальном планировании)		
	Текстовые материалы		
1	Изменения в Положение о территориальном планировании	НС	–
	Графические материалы (карты-схемы)		
2	ПРИЛОЖЕНИЯ: - Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Схема административных границ. (Утверждаемая часть) - Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Сводная схема. Основной чертеж. (Утверждаемая часть) - Проект изменений в генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» (Утверждаемая часть) (2 фрагмента)	НС	б/м
3	Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	–

1. ВВЕДЕНИЕ

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план Копыловского сельского поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития поселения.

В целях обеспечения устойчивого развития территории Копыловского сельского поселения, вовлечения не используемых земельных участков в хозяйственный оборот, проектом предлагается изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300083:1340, а также упорядочить расположение территориальных зон в связи с образованием участка для рекреационных целей в п. Копылово (создание на свободной от застройки территории объектов спортивного назначения и рекреационного назначения, доступных для общеобразовательной школы, спортивного подросткового клуба, а также населения п. Копылово).

Границы проектирования: в границах Копыловского сельского поселения.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

- Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. В текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Копыловское сельское поселение» внесения изменений не предлагается.

2. Утвердить графические материалы согласно составу проектных материалов.

Проектные решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» в части функционального зонирования территории не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Графические материалы прилагаются.

Директор ООО «Геодезия»

И.В. Сабанцев

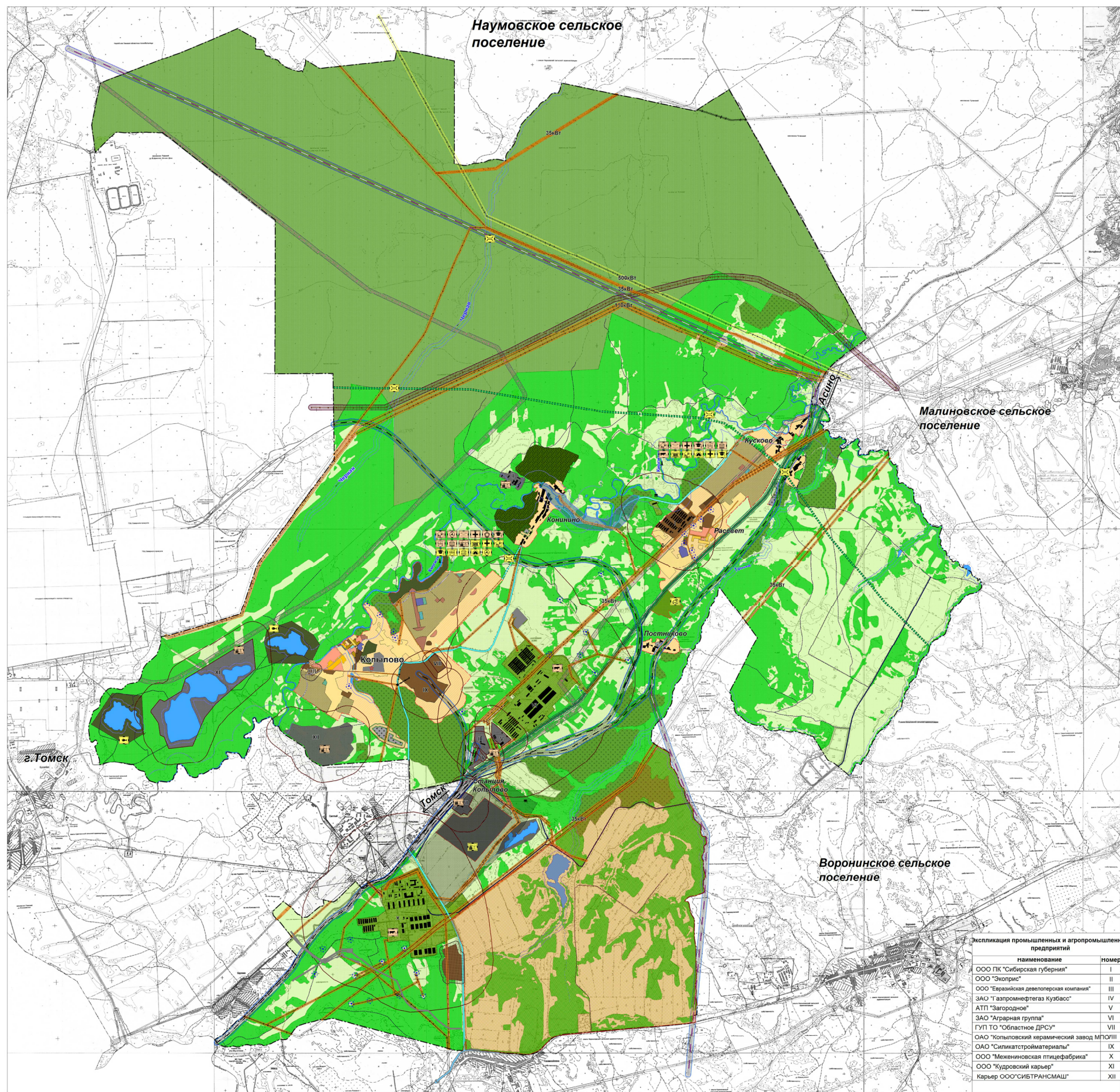
Ответственный исполнитель,
Кадастровый инженер

Т.А. Тырышкина

[illegible]

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Генеральный план МО "Копыловское сельское поселение"
Томского района Томской области
Сводная схема.Основной чертеж.



наименование	номер
ООО ПК "Сибирская губерния"	I
ООО "Экспресс"	II
ООО "Евразийская девелоперская компания"	III
ЗАО "Т.аэропроектгаз Кузбасс"	IV
АТП "Загородное"	V
ЗАО "Агровая группа"	VI
ГУП ТО "Областное ДРСУ"	VII
ОАО "Композитный керамический завод МГОИФ"	VIII
ОАО "Синтектрастройматериалы"	IX
ООО "Мехенинская штиффабрика"	X
ООО "Кудовский карьер"	XI
Карьер ООО"СИБТРАНСМАШ"	XII

- [illegible]

[illegible]

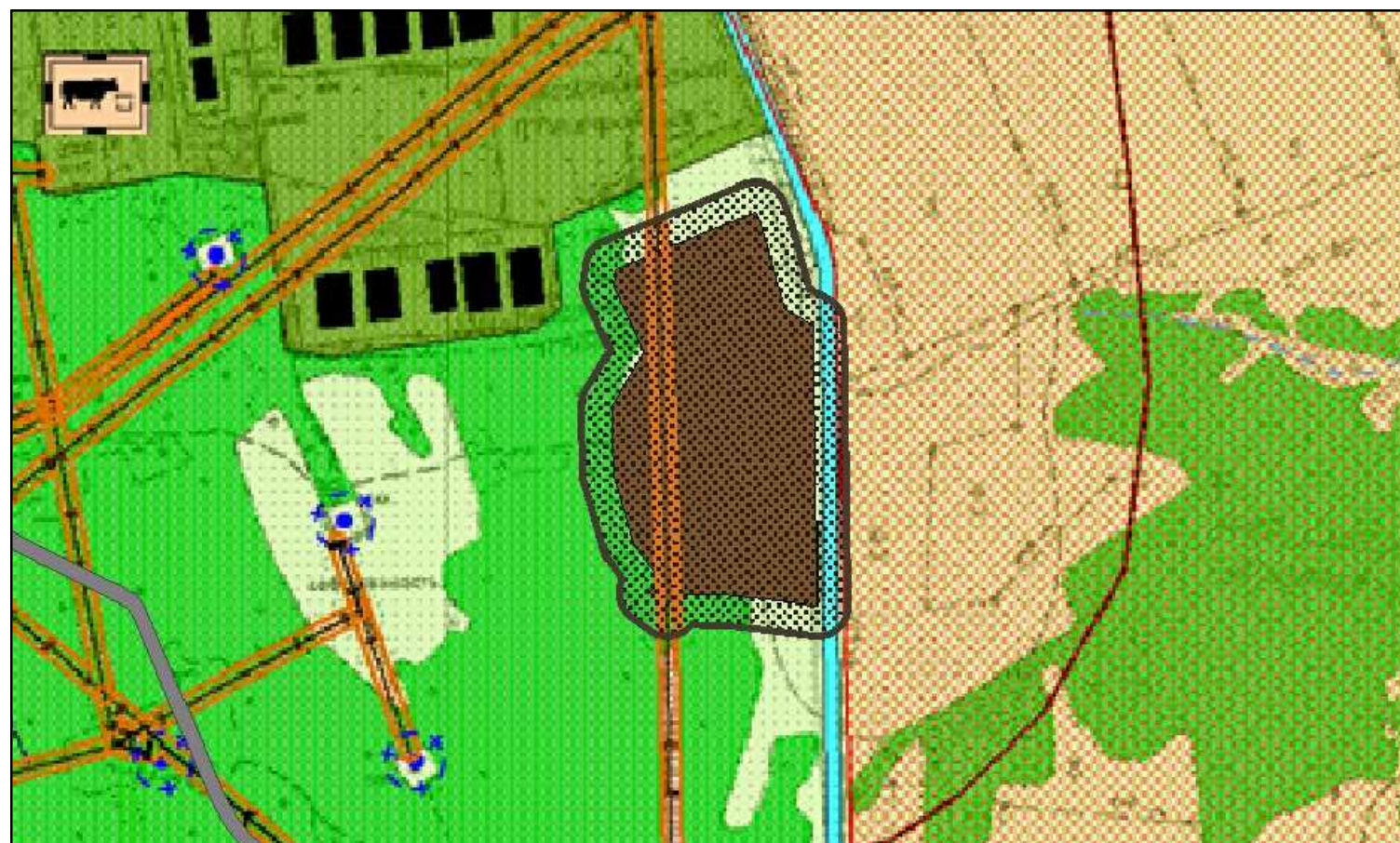
ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

СВОДНАЯ СХЕМА. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ.
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Административные границы	
Граница населенных пунктов	
Граница поселения	
Административный центр поселения	
Категории земель	
Земли населенного пункта	
Земли сельскохозяйственного назначения:	
садоводства	
лесные насаждения	
особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья	
Земли водного фонда	
Земли лесного фонда	
Земли транспорта	
Автомобильные дороги регионального значения	
Автомобильные дороги местного значения муниципального района	
Железные дороги	
Напорный нефтепровод	
Газопровод	
Земли особо охраняемых природных территорий областного значения "Конининский кедровник"	
Объекты капитального строительства	
Детское дошкольное учреждение	
Общеобразовательная школа	
Объекты торгово-бытового обслуживания	
Объекты культурного и досугового назначения	
Спортивное сооружение	
Плоскостное спортивное сооружение	
Отделение почты	
Отделение банка	
Аптека	
ФАП	
База отдыха с организованной рыбной ловлей	
Сельскохозяйственное предприятие	
Промышленное предприятие	

СВОДНАЯ СХЕМА. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ.
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



Функциональное зонирование территории		Транспортная инфраструктура	
Зона индивидуальной жилой застройки		Автомобильные дороги регионального значения	
Зона малоэтажной жилой застройки		Автомобильные дороги местного значения муниципального района	
Зона жилой застройки средней этажности		Автомобильные дороги местного значения поселения	
Зона образования		Внутрихозяйственные дороги	
Зона спортивного назначения		Железные дороги	
Зона общественно-деловая		Напорный нефтепровод	
Зона рекреации		Газопровод	
Зона производственно-коммунальная			
Зона специального назначения			

Инженерные коммуникации		Границы и территории зон с особыми условиями использования	
Котельная		Санитарно-защитная зона предприятий	
Базовая станция связи		Водоохранная зона	
Артезианские скважины		Зона подтопляемости	
Мосты		Охранная зона линии электропередач	
Очистные сооружения		Охранная зона трубопровода	
Линии электропередач		Охранная зона газопровода	
		Придорожная полоса автомобильной дороги	
		Полоса отвода железной дороги	
		Санитарно защитная зона кладбищ	
		Первый пояс охраны источников водоснабжения	

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

СВОДНАЯ СХЕМА. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ.
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ.
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Административные границы	
Граница населенных пунктов	
Граница поселения	
Административный центр поселения	
Категории земель	
Земли населенного пункта	
Земли сельскохозяйственного назначения:	
сельскохозяйственные угодья	
садоводства	
лесные насаждения	
особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья	
Земли водного фонда	
Земли лесного фонда	
Земли транспорта	
Автомобильные дороги регионального значения	
Автомобильные дороги местного значения муниципального района	
Железные дороги	
Напорный нефтепровод	
Газопровод	
Земли особо охраняемых природных территорий областного значения "Конининский кедровник"	
Объекты капитального строительства	
Детское дошкольное учреждение	
Общеобразовательная школа	
Объекты торгово-бытового обслуживания	
Объекты культурного и досугового назначения	
Спортивное сооружение	
Плоскостное спортивное сооружение	
Отделение почты	
Отделение банка	
Аптека	
ФАП	
База отдыха с организованной рыбной ловлей	
Сельскохозяйственное предприятие	
Промышленное предприятие	

Функциональное зонирование территории		Транспортная инфраструктура	
Зона индивидуальной жилой застройки		Автомобильные дороги регионального значения	
Зона малоэтажной жилой застройки		Автомобильные дороги местного значения муниципального района	
Зона жилой застройки средней этажности		Автомобильные дороги местного значения поселения	
Зона образования		Внутрихозяйственные дороги	
Зона спортивного назначения		Железные дороги	
Зона общественно-деловая		Напорный нефтепровод	
Зона рекреации		Газопровод	
Зона производственно-коммунальная			
Зона специального назначения			

Инженерные коммуникации		Границы и территории зон с особыми условиями использования	
Котельная		Санитарно-защитная зона предприятий	
Базовая станция связи		Водоохранная зона	
Артезианские скважины		Зона подтопляемости	
Мосты		Охранная зона линии электропередач	
Очистные сооружения		Охранная зона трубопровода	
Линии электропередач		Охранная зона газопровода	
		Придорожная полоса автомобильной дороги	
		Полоса отвода железной дороги	
		Санитарно-защитная зона кладбищ	
		Первый пояс охраны источников водоснабжения	