**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОМСК**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КТВ-Проектсервис»**

Регистрационный номер СРО-П-023-10092009

свидетельство № 0030-10, от 09 июля 2013г**.**

Несекретно

экз. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Изменения**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОПЫЛОВСКОЕ сельское поселение»**

**Томского района Томской области**

Положение О территориальном планировании

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Томск**

**2016 г.**

# состав проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
|  | ***Положение о территориальном планировании*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании. | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 2 | Изменения в Генеральный план  МО «Копыловское сельское поселение».  Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (фрагмент). | НС | б/м |
| 3 | Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы). | НС | − |
|  | ***Материалы по обоснованию*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 4 | Материалы по обоснованию | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 5 | Проект изменений в Генеральный план  МО «Копыловское сельское поселение» | НС | б/м |

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Копыловского сельского поселения от 30.12.2013 № 15, подготовлены ООО «КТВ-Проектсервис» (г. Томск).

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Копыловского сельского поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» вносятся в части:

- изменения южных границ поселения в соответствии с границей земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300083;

- функционального зонирования южной части территории МО в районе д. Малая Михайловка, зона транспортной инфраструктуры (Т-1).

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-О3 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

- свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Копыловское сельское поселение»:

1) в части 1. Границы и состав поселения.

Описание границ Копыловского сельского поселения.

Абзац 8, строки 5-8.

Новая редакция полного текста частей, разделов и глав, претерпевших изменения, приводится ниже.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» в части функционального зонирования территории не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. **Границы и состав поселения.**

Законом Томской области № 241-ОЗ от 12.11.2004 образовано Копыловское сельское поселение, включающее в себя в настоящее время следующие населенные пункты:  п. Копылово, являющийся административным центром поселения, д. Конинино, д. Кусково, д. Постниково, п. Рассвет, ж.д. 104 км. (ранее существовавший населенный пункт ж.д. станция 108 км. в 2004 году из состава населенных пунктов был исключен).

Копыловское поселение является самым небольшим по площади из 19 поселений Томского района после Зональновского и Мирнинского поселений. Площадь территории поселения составляет всего 161 кв.км.[[1]](#footnote-1). Поселение граничит с г.Томском, Малиновским, Воронинским и Наумовским поселениями. По территории поселения проходит дорога федерального значения г.Томск – г.Мариинск (Кемеровская область).

Информация о численности населенных пунктов сельского поселения и их удаленности от его административного центра - с.Копылово и областного центра – г.Томска приведена в следующей таблице:

Таблица 1

Сведения о населенных пунктах Копыловского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Расстояние до Томска (км.) | Расстояние до административного центра (км.) | Число жителей (чел.) |
| 1. | п. Копылово | 22 | 0 | 2123 |
| 2. | п. Рассвет | 20 | 5 | 1633 |
| 3. | д. Конинино | 20 | 5 | 158 |
| 4. | д. Кусково | 26 | 8 | 7 |
| 5. | д. Постниково | 20 | 7 | 1 |
| 6. | 104 км жд | 20 | 6 | 3 |
| ИТОГО | |  |  | 3925 |

Граница и состав сельского поселения Копыловское утверждены Законом Томской области от 12 ноября 2004 года № 241-03 «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения, и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района».

Картографическое описание границы сельского поселения приводится в Приложении 3 к указан­ному закону Томской области.

Описание границ Копыловского сельского поселения

Копыловское сельское поселение расположено в центральной части района.

От т. 1, являющейся общей для Наумовского, Малиновского и Копыловского сельских поселений, расположенной на пересечении газопровода с суходольной границей существующих сельхозпредприятий, граница на протяжении 5 км проходит по западной стороне охранной зоны газопровода до т.2, расположенной на визуальном пересечении с левой стороной полосы отвода ж.д. "Томск-Асино".

От т. 2 на протяжении 3,5 км в юго-западном направлении граница проходит по левой стороне полосы отвода ж.д. Томск-Асино до т. 3, расположенной на визуальном пересечении с серединой р. Киргизка.

От т. 3 на протяжении 2 км, в юго-восточном направлении граница проходит по середине и вверх по течению р. Киргизка до т. 4, расположенной на слиянии с серединой ручья без названия.

От т. 4 на протяжении 3 км в юго-восточном направлении граница проходит по середине и вверх по течению ручья без названия до т. 5, расположенной на слиянии с серединой другого ручья без названия.

От т. 5 на протяжении 4 км в юго-западном направлении граница проходит по середине и вверх по течению ручья без названия до т. 6, расположенной на пересечении с суходольной границей существующих сельхозпредприятий.

От т. 6 на протяжении 4,6 км в северо-западном направлении граница проходит по суходольной границе существующих сельхозпредприятий (закреплена межевыми знаками) до т. 7, расположенной на пересечении с р. Тонкая.

От т. 7 на протяжении 8,1 км в общем южном направлении граница проходит до т. 8, расположенной на пересечении с левой стороной полосы отвода автодороги "Томск-Асино", в том числе:

на протяжении 2,6 км в юго-западном направлении по середине и вверх по течению р. Тонкая до слияния с ручьём без названия;

на протяжении 5,5 км в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300083.

От т. 8 на протяжении 4 км в западном направлении граница проходит по левой стороне автодороги "Томск - Асино" до т. 9, расположенной на развилке автодорог "Томск-Асино" и "Томск-Итатка" (точка является общей для г. Томска, Воронинского и Копыловского сельских поселений).

От т. 9 на протяжении 4,8 км в западном направлении, граница проходит по существующей границе г. Томска до т. 10, расположенной на визуальном пересечении р. Малая Киргизка с левой стороной полосы отвода ж.д. "Томск-Асино".

От т. 11 линия границы проходит на протяжении 2,2 км по левой стороне полосы отвода ж.д. "Томск-Асино" до т. 12, расположенной на визуальном пересечении с контуром пашни.

От т. 12 линия границы проходит в северо-западном направлении на протяжении 0,3 км до т. 13, расположенной на визуальном пересечении с автодорогой "Светлый-Киргизка".

От т. 13 линия границы проходит в северо-восточном направлении по правой стороне автодороги "Светлый - Киргизка" на протяжении 0,15 км до т. 14, расположенной на визуальном пересечении с полевой дорогой.

От т. 14 линия границы проходит в общем северном направлении 0,85 км по середине полевой дороги до т. 15, расположенной на пересечении полевых дорог.

От т. 15 на протяжении 0,4 км линия границы проходит в юго-восточном направлении по середине полевой дороги, затем поворачивает в общем северо-восточном направлении на протяжении 1,2 км до т. 16, расположенной на середине пересечения полевых дорог.

От т. 16 линия границы проходит в юго-восточном направлении на протяжении 0,2 км по прямой до т. 17, расположенной на визуальном пересечении с левой стороной полосы отвода ж.д. "Томск-Асино".

От т. 17 на протяжении 2,5 км граница проходит в северо-восточном направлении по левой стороне полосы отвода ж.д. "Томск-Асино", далее 0,2 км по левой стороне ж/д ветки на завод сел. строительных материалов до т. 18, расположенной на середине визуального пересечения с правой стороной полосы отвода с автодорогой "Томск-Итатка".

От т. 18 на протяжении 1 км линия границы проходит в западном направлении по правой стороне полосы отвода автодороги "Томск-Итатка" до т. 19, расположенной на развилке автодорог "Томск-Копылово" и "Томск-Итатка".

От т. 19 на протяжении 0,7 км линия границы проходит в северном направлении по правой стороне отвода автодороги "Томск - Копылово" до т. 20, расположенной на визуальном пересечении с границей (территорией) коллективных садов.

От т. 20 на протяжении 1,6 км (граница суходольная и должна быть закреплена межевыми знаками) проходит в западном направлении до т. 21, расположенной на пересечении с левой стороной бетонной автодорогой.

От точки 21 на протяжении 3,7 км линия границы проходит в северо-западном направлении по левой стороне бетонной автодороги до точки 22, расположенной на пересечении с серединой р. Чёрная (существующей границей г. Томска).

От т. 22 на протяжении 13 км граница проходит в общем северном направлении по существующей границе г. Томска до т. 23, расположенной на пересечении суходольной границы с серединой ручья без названия.

От т. 23 на протяжении 1,5 км в северном направлении по середине и вниз по течению ручья без названия до т. 1, в том числе:

на протяжении 1,5 км в северном направлении по середине и вниз по течению ручья без названия до пересечения с суходольной границей существующих сельхозпредприятий;

на протяжении 3 км в восточном направлении по суходольной границе существующих сельхозпредприятий (закрепленной межевыми знаками) до пересечения с ручьем без названия;

на протяжении 1,5 км в восточном направлении по середине ручья без названия до слияния с серединой р. Безымянная и пересечения с суходольной границей существующих сельхозпредприятий;

на протяжении 4 км в общем восточном направлении по суходольной границе существующих сельхозпредприятий (закреплена межевыми знаками) до пересечения с серединой р. Чёрная;

на протяжении 2 км в северо-восточном направлении по середине и вниз по течению р. Черная до пересечения с суходольной границей существующих сельхозпредприятий;

на протяжении 3 км в восточном направлении по суходольной границе существующих сельхозпредприятий (закреплена межевыми знаками) до т. 1.

Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения приводится в Приложении к указан­ному закону Томской области.

поселок Копылово

поселок Рассвет

деревня Конино

деревня Кусково

село Постниково

ж.д.104 км

1. Общая площадь Томского района составляет 10 024 кв.км., при этом площадь таких поселений как Моряковское и Итатское составляет 1671 и 1390 кв.км. [↑](#footnote-ref-1)