**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОМСК**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КТВ-Проектсервис»**

Регистрационный номер СРО-П-023-10092009

свидетельство № 0030-10, от 09 июля 2013г**.**

Несекретно

экз. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОПЫЛОВСКОЕ сельское поселение»**

**Томского района Томской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | Т.В.Кривенкова |
| Гл. архитектор проекта | О.А. Таксёр |
|  |  |

**Томск**

**2016 г.**

Оглавление

состав проекта [2](#_Toc429604600)

[1. введение 4](#_Toc429604601)

[2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ 4](#_Toc429604602)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 7](#_Toc429604603)

[4. содержание ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 8](#_Toc429604604)

[5. Оценка возможного воздействия на окружающую среду и человека 9](#_Toc429604605)

[6. ПРЕДЛОЖЕНИя ПО внесению изменений в положение о ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИи 9](#_Toc429604606)

# состав проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
|  | ***Положение о территориальном планировании*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании. | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 2 | Изменения в Генеральный план.  Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (фрагмент). | НС | б/м |
| 3 | Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы). | НС | − |
|  | ***Материалы по обоснованию проекта*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 4 | Материалы по обоснованию | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 5 | Проект изменений в Генеральный план МО «Копыловское сельское поселение» | НС | б/м |

# введение

Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области подготовлен ООО «Региональное агентство оценки, планирования и консалтинга», (г.Пенза, 2011) и утвержден решением Совета Копыловского сельского поселения от 30.12.2013 № 15.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «КТВ-Проектсервис» (г.Томск) в части функционального зонирования территории с целью обеспечения эксплуатации и дальнейшего использования застроенной территории для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры (Т-1).

Необходимо внести изменения границы территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-1).

Также необходимо внести изменения в границу МО в южном направлении в районе д. Малая Михайловка.

Установить по границе с земельным участком с кадастровым номером 70:14:0300083.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование «Копыловское сельское поселение» образовано Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района» и включает в себя в настоящее время следующие населенные пункты:  п. Копылово, являющийся административным центром поселения, д. Конинино, д. Кусково, д. Постниково, п. Рассвет, ж.д. 104 км.

Площадь территории поселения составляет всего 161 кв.км.. Поселение граничит с г.Томском, Малиновским, Воронинским и Наумовским поселениями. По территории поселения проходит дорога федерального значения г.Томск – г.Мариинск (Кемеровская область).

Официальное (полное) наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом муниципального образования) – муниципальное образование «Копыловское сельское поселение». Сокращенное наименование – МО «Копыловское сельское поселение».

Для целей настоящего Проекта термины «муниципальное образование», «поселение», «сельское поселение», «Копыловское поселение», «Копыловское сельское поселение» в соответствующих падежах применяются в одном значении.

Границы Копыловского сельского поселения установлены Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ.

Полная информация о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования; результаты анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития территорий и прогнозируемых ограничений их использования; обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения; оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий; сведения об утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Томской области, документами территориального планирования муниципального района видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий; перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования содержатся в материалах по обоснованию проекта генерального плана МО «Копыловское сельское поселение», выполненного ООО «Региональное агентство оценки, планирования и консалтинга», (г.Пенза, 2011), по заказу Администрации МО «Копыловское сельское поселение».

# 3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Подготовка проекта изменений в Генеральный план Копыловского сельского поселения, осуществлена с целью обеспечения эксплуатации и дальнейшего использования застроенной территории для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры (Т-1), изменения южных границ поселения в соответствии с границей земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300083.

Генеральным планом Копыловского сельского поселения, утвержденным решением Совета Копыловского сельского поселения от 30.12.2013 № 15, в указанных границах, в соответствии с утвержденной «Картой планируемого размещения объектов местного значения поселения и картой функционального зонирования поселения» выделены функциональные зоны:

- зона транспортной инфраструктуры (Т-1);

- зона земель сельхозназначения, занятых лесными насаждениями (С-4).

# 4. содержание ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной и транспортной инфраструктур Копыловского сельского поселения, Проектом предлагается:

изменить функциональное зонирование в указанных границах территории, установив в границах функциональную зону – зона транспортной инфраструктуры (Т-1);

изменить южные границы поселения в соответствии с границей земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300083.

# 5. Оценка возможного воздействия на окружающую среду и человека

Проектные изменения функционального зонирования указанной территории (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей планировке и застройке территории) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

При изменении функционального зонирования территории установление санитарно-защитных зон не требуется, шумовое воздействие отсутствует.

**6. ПРЕДЛОЖЕНИя ПО внесению изменений в положение о ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИи**

Изменение функционального зонирования южной части МО в районе д. Малая Михайловка территории требует внесения следующих изменений в Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Копыловское сельское поселение», утвержденного решением Совета Копыловского сельского поселения от 30.12.2013 № 15:

1) в части 1. Границы и состав поселения.

Новая редакция полного текста частей, разделов и глав, претерпевших изменения приводится в Положении о территориальном планировании проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области.

Проектные решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» в части функционального зонирования территории не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.