**Извещение о проведении аукциона о продаже земельного участка**

Администрация Копыловского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Копыловского сельского поселения от 24.05.2016г. № 173 «О проведении аукциона о продаже земельного участка» объявляет открытый по составу участников аукцион по продаже земельного участка (лота) участка (лота) из земель населенных пунктов для овощеводства, по перечню и на условиях, согласно предмету аукциона. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009. 70.14.2.206. Постановление « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Общей площадью 1776 кв.м.

**Предмет аукциона.**

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на

аукцион по продаже земельного участка

| №лота | Местоположение (адрес) участка | Площадьучастка, кв. м | Кадастровый номер | Начальная стоимость,руб. | Шагаукциона,руб. (3%начальнойцены) | Суммазадатка,руб. (20%начальнойцены) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Копыловское сельское поселение, п. Копылово, ул. Комсомольская, 26 | 5764 | 70:14:0203001:1470 | 6974,44 | 209,23 | 1394,89 |

**Место, дата, время проведения аукциона**: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. Новая, 13 (здание Администрации Копыловского сельского поселения), 29 июня 2016г., 10-00 часов.

**Технические условия подключения проектируемых объектов к сетям** не предусмотрены.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Администрация Копыловского сельского поселения ИНН 7014044410 КПП 701401001 Управление финансов Администрации Томского района (Администрация Копыловского сельского поселения, ЛС3108937107) Р/с 40302810900005000183 Банк получателя: Отделение Томск г. Томск БИК 046902001 Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (лот №\_\_\_), кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Задаток для всех лотов должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 24 июня 2016г.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются в понедельник, вторник и пятницу с 9-30 до 16-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. Новая, 13 (здание Администрации Копыловского сельского поселения).

Форма заявок на участие в аукционе:

 **Заявка**

**на участие в аукционе по продаже**

**земельного участка для физических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора купли- продажи земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Копыловского сельского поселения договор купли- продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Копыловского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона по продаже земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора купли- продажи земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли-продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимостииные сведения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов \_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**Заявка на участие в аукционе**

**для юридических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Копыловского сельского поселения договор купли- продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Копыловского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона по продаже земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Копыловского сельского поселения пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли-продажи земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**Проект договора купли-продажи земельного участка**

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_ п. Копылово

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Копыловского сельского поселения, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы поселения (Главы Администрации) **Куринского Андрея Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Копыловское сельское поселение», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании **Протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов площадью **­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.**, кадастровый № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный по адресу**: Российская Федерация,** **Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2. Цена проданного (купленного) по настоящему Договору земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

3. Расчет произведен полностью.

4. Земельный участок продан ПОКУПАТЕЛЮ свободным от имущественных и других претензий третьих лиц, о которых ПРОДАВЕЦ или ПОКУПАТЕЛЬ не мог не знать.

5. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

6. Настоящий Договор составлен в четырех идентичных экземплярах, два переданы ПРОДАВЦУ, один ПОКУПАТЕЛЮ, один передается в Управление Росреестра по Томской области при сдаче документов на государственную регистрацию перехода права собственности на проданный земельный участок.

Неотъемлемой частью Договора является кадастровый паспорт участка.

7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет ПОКУПАТЕЛЬ.

8. Передача ПРОДАВЦОМ отчуждаемого земельного участка и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется путем подписания Сторонами Акта приема - передачи земельного участка в течение 3-х календарных дней с момента оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка (пункт 2. Договора)

**Подписи:**

ПРОДАВЕЦ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Куринский**

ПОКУПАТЕЛЬ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. п. Копылово

Администрация Копыловского сельского поселения, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы поселения (Главы Администрации) **Куринского Андрея Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Копыловское сельское поселение», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили следующий акт:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. № \_\_\_\_** следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель населенных пунктов площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.**, кадастровый № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный по адресу: **Российская Федерация,** **Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2. В соответствии с настоящим актом ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЮ вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. ПОКУПАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта и оплатил ПРОДАВЦУ стоимость переданного недвижимого имущества в полном объеме.

 4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Расчет между сторонами произведен.

 5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в Управление Росреестра по Томской области при сдаче документов на государственную регистрацию перехода права собственности на проданный земельный участок.

**Подписи:**

ПРОДАВЕЦ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Куринский**

 ПОКУПАТЕЛЬ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Срок начала приема заявок: 25 мая 2016 г., 14-00 часов.

Срок окончания приема заявок: 27 июня 2016 г., 10-00 часов.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 27 июня 2016г. в 10-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. Новая, 13, (здание Администрации Копыловского сельского поселения), в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольшую выкупную стоимость за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Копыловского сельского поселения направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Копыловского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Копыловского сельского поселения проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора купли-продажи земельного участка.

Осмотр на местности земельного участка осуществляется с участием представителя Администрации Копыловского сельского поселения по месту расположения земельного участка 21 июня 2016г. Сбор в 14-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, Копылово, ул. Новая, д.13 (здание Администрации Копыловского сельского поселения).