



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО «Геодезия»

/ И. В. Сабанцев/

Главный инженер



/ Т.А.Тырышкина/

**Томск
2019 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

	СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1	ВВЕДЕНИЕ	5
2	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	5
3	ПРИЛОЖЕНИЯ	6
	- Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» До внесения изменений. Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования	
	- Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» После внесения изменений Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования	
	- Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» После внесения изменений Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования, зоны с особыми условиями использования территории	

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Изменения в Правила землепользования и застройки		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Правила землепользования и застройки	НС	—
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	- Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» До внесения изменений. Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования - Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» После внесения изменений Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования - Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» После внесения изменений Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования, зоны с особыми условиями использования территории	НС	б/м
3	Диск CD – Изменения в Правила землепользования и застройки (текстовые и графические материалы)	НС	—

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия» на основании муниципального контракта с Администрацией Копыловского сельского поселения с целью установления и утверждения в дальнейшем границ населенных пунктов и границ функциональных зон территории, как в границах населенных пунктов, так и вне границ в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития поселения во исполнение требований ст. 19,23,30,51 Градостроительного Кодекса РФ (в редакции п.18 ст.1 и пп.2,3 ст.7 Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ).

Изменения вносятся на всей территории Копыловского сельского поселения с целью приведения графического материала Генерального плана и Правил землепользования и застройки в соответствие с фактическим использованием земель на местности и кадастровым учетом зарегистрированных земельных участков, максимально исключая имеющиеся пересечения границ населенных пунктов и территориальных зон с границами учтенных участков.

Изменения в Правила землепользования и застройки поселения подготовлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 16 сентября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
- свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект выполнен на основании проведения работ по муниципальному контракту с Администрацией Копыловского сельского поселения.

2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. Внести изменения в статью 27 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования (С)», в которой признать утратившими силу

раздел С-1 - Зона земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, и раздел С-4 - Зона земель сельскохозяйственного назначения с лесными насаждениями.

Одновременно внести изменения в приложение к Решению Совета Копыловского сельского поселения от 19.12.2019 №30.1 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области» в части изменения в статью 27 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования (С)», в которой признать утратившими силу раздел С-1 - Зона земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, и раздел С-4 - Зона земель сельскохозяйственного назначения с лесными насаждениями.

2. Утвердить графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение»:

- Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования
- Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования, зоны с особыми условиями использования территории

Графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки МО «Копыловское сельское поселение» прилагаются.

Директор ООО «Геодезия»



И.В. Сабанцев

Ответственный исполнитель,
Кадастровый инженер



Т.А. Тырышкина

Правила землепользования и застройки МО "Копыловское сельское поселение"
Томского района Томской области
Карта градостроительного зонирования.



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО "КОПЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ". ПОСЛЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ.

Правила землепользования и застройки
МО "Копыловское сельское поселение" Томского района Томской области

Карта градостроительного зонирования



