**ПРОЕКТ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_

Об утверждении порядка оплаты и определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений

Руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» ( в ред. от 24.07.2007 № 212-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ (ред. от 18.02.2013) «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», Уставом муниципального образования «Копыловское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок оплаты и определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, согласно Приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Копыловского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Копыловское сельское поселение» в сети Интернет (<http://kopilovosp.tomsk.ru/>).
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования

4. Контроль за исполнение данного постановления оставляю за собой.

Глава поселения

(Глава Администрации) А.А. Куринский

Н.В.Пролубникова

989488

Приложение

к постановлению Администрации

Копыловского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ОПЛАТЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПРИ ПРОДАЖЕ ИХ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

1. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения осуществляется по цене, рассчитываемой в процентах от кадастровой стоимости указанных земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:
2. 3% от кадастровой стоимости земельного участка - для граждан при предоставлении им земельных участков, занятых:

-индивидуальными жилыми домами;

-зданиями, строениями, сооружениями, созданными на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества;

-индивидуальными гаражами;

2) 10% от кадастровой стоимости земельного участка - для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при предоставлении им земельных участков не указанных в п. 1.

1. Выкупная цена рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка по следующей формуле:

ВЦ = КС x %, где:

ВЦ – выкупная цена земельного участка;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент кадастровой стоимости земельного участка, указанный в пункте 1 настоящего порядка.

1. Оплата стоимости земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее 10 календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка или равным ежемесячным внесением платежа в срок, установленный договором купли-продажи, который не должен превышать 90 дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Администрации Копыловского сельского поселения.

Глава поселения

(Глава Администрации) А.А.Куринский