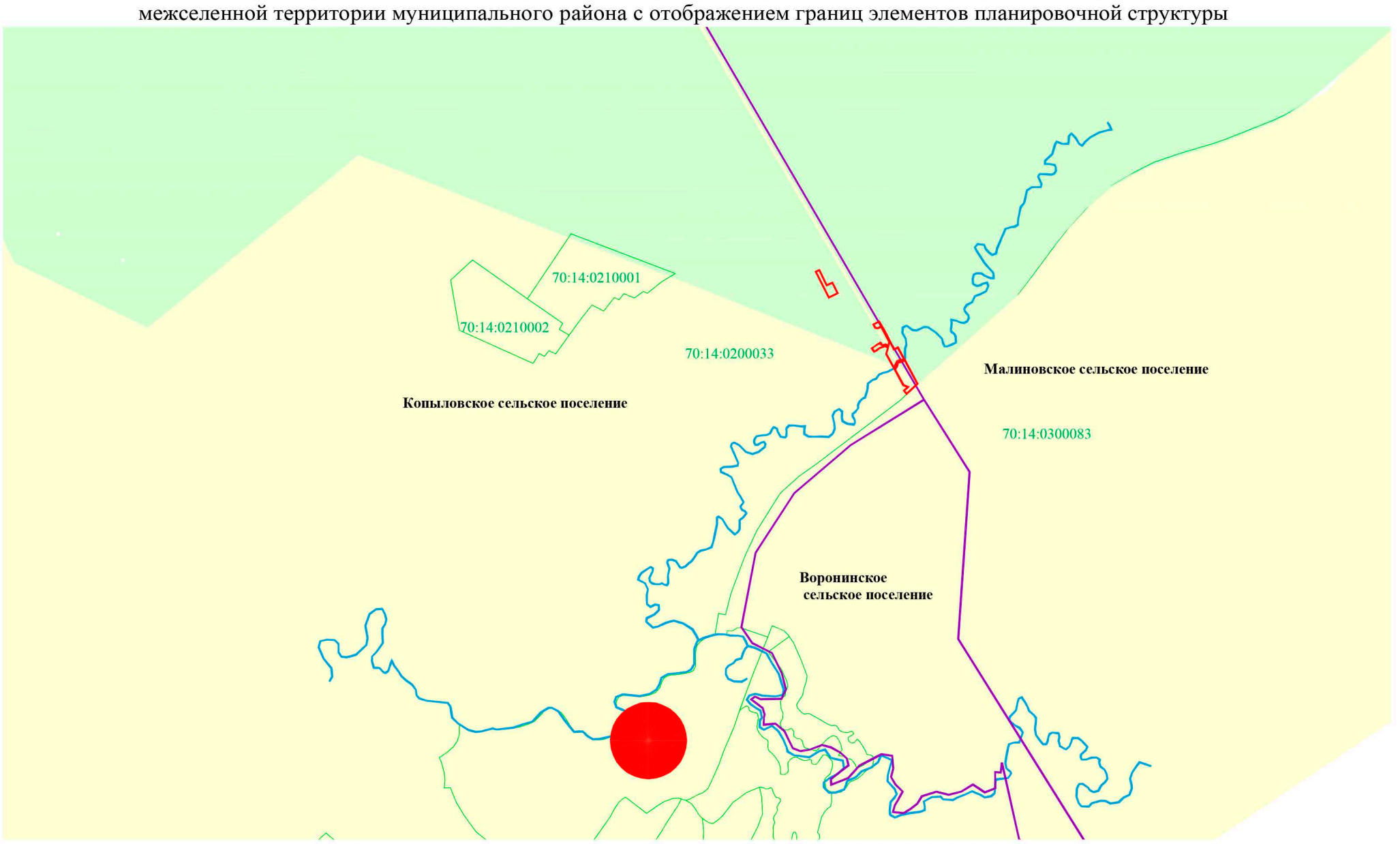
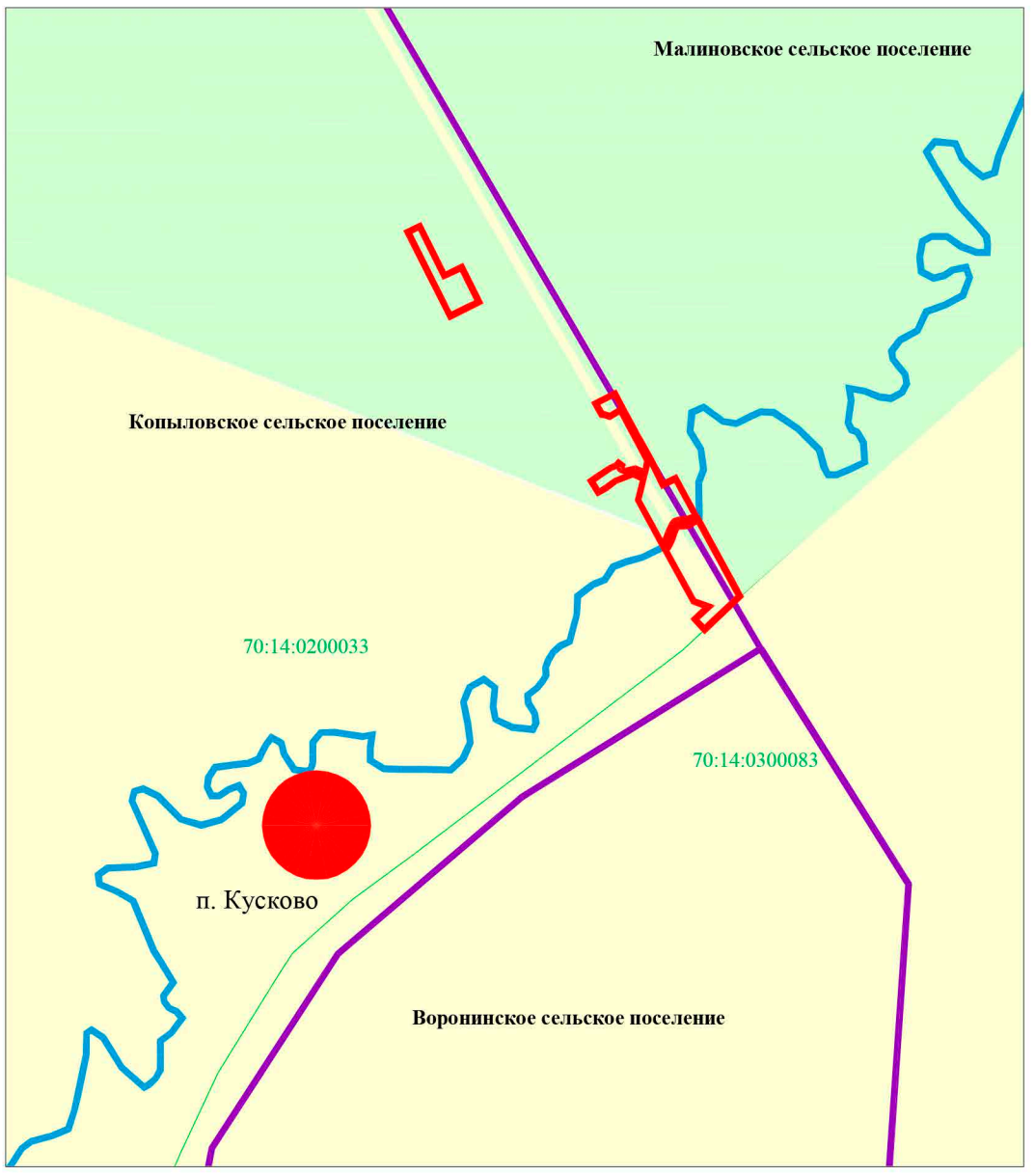
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселений, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры





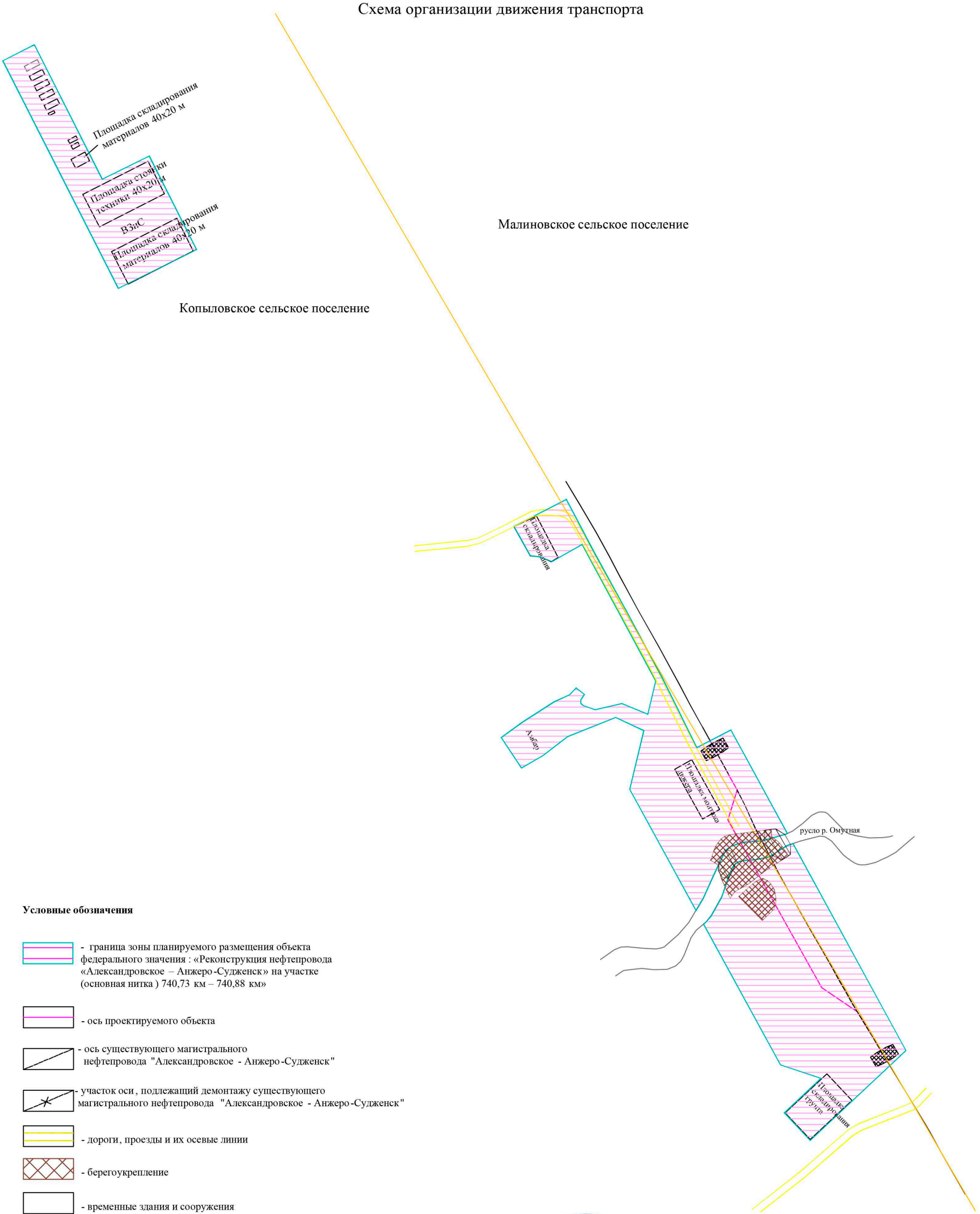
Условные обозначения

- *граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения: «Реконструкция нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» на участке (основная нитка) 740,73 км – 740,88 км»*
- *населенный пункт*
- *земли водного фонда*
- *земли лесного фонда*
- *земли сельскохозяйственного назначения*
- *граница сельских поселений*
- 70:14:0213003 - *граница кадастровых кварталов и их номера*

Примечание:
1. На схеме не отображена существующая застройка, поскольку территория проектирования является незастроенной

Директор	А.М. Михайлов		**Проект планировки территории содержащий проект межевания территории**, для размещения объекта: Магистральный нефтепровод «Александровское – Анжеро-Судженск». Реконструкция на участке (основная нитка) 740,73 км - 740,88 км»			
Исполнитель	О.А. Жильцова					
			ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ . ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
СОГЛАСОВАНО			Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселений, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Начальник СЗК	Д.В. Сунков			ДПТ	3	11
Заказчик: АО "Транснефть - Центральная Сибирь "						
			Масштаб 1:25 000	ООО "Земля и недвижимость "		
г. Томск		2017				

Схема организации движения транспорта

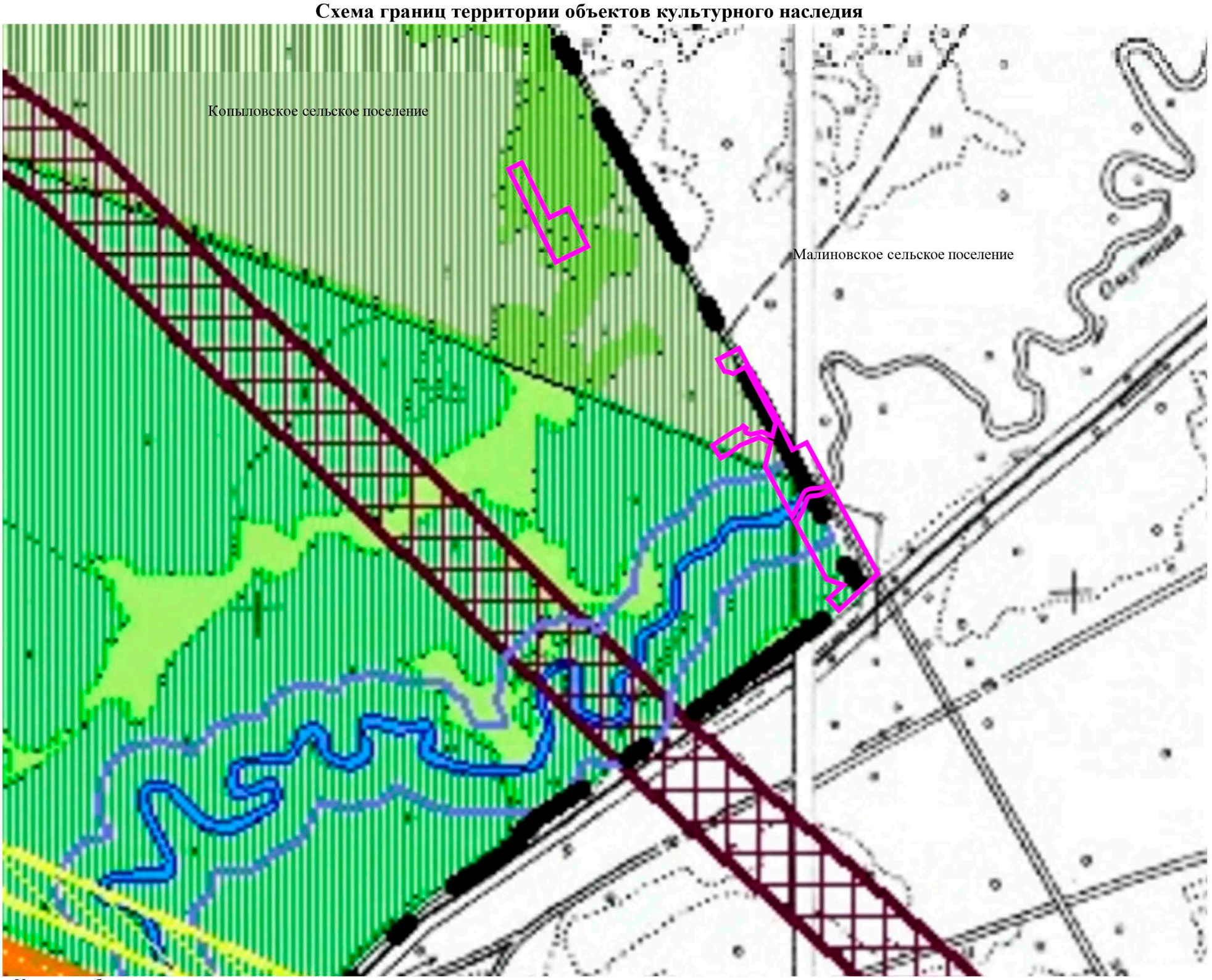


Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения : «Реконструкция нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» на участке (основная нитка) 740,73 км – 740,88 км»
- ось проектируемого объекта
- ось существующего магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"
- участок оси, подлежащий демонтажу существующего магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"
- дороги, проезды и их осевые линии
- берегоукрепление
- временные здания и сооружения
- временные переезды
- граница сельских поселений
- переезд с устройством водопропускных труб

Директор	А.М. Михайлов			**Проект планировки территории содержащий проект межевания территории** , для размещения объекта: Магистральный нефтепровод «Александровское – Анжеро-Судженск». Реконструкция на участке (основная нитка) 740,73 км - 740,88 км»		
Исполнитель	О.А. Жильцова					
				ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
СОГЛАСОВАНО				Схема организации движения транспорта	Стадия	Лист	Листов
Начальник СЗК	Д.В. Сунков				ДПТ	4	11
Заказчик: АО "Транснефть - Центральная Сибирь "				Масштаб 1:20 000	ООО "Земля и недвижимость "		

Схема границ территории объектов культурного наследия



Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административные границы

- Граница населенных пунктов
- Граница поселения
- Административный центр поселения

Категории земель

- Ж-1 Зона домов усадебного типа
- Ж-2 Зона многоквартирных жилых домов
- О-1 Общественно-деловая зона
- О-2 Зона образования
- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
- С-1 Зона земель, занятых сельскохозяйственными угодьями
- С-2 Зона земель объектов сельскохозяйственного на-значения
- С-3 Зона земель, занятых садоводческими объедине-ниями
- С-4 Зона земель сельхозназначения, занятых лесными насаждениями
- Л-1 Зоны земель лесного фонда
- В-1 Зона водного фонда
- Р-1 Зона рекреации
- ОТ Земли особо охраняемых природных территорий областного значения "Конининский кедровник"
- РТ Зона резервных территорий

Границы и территории зон с особыми условиями использования

- Санитарно-защитная зона предприятий
- Водоохранная зона
- Зона подтопляемости
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона трубопровода
- Охранная зона газопровода
- Придорожная полоса автомобильной дороги
- Полоса отвода железной дороги
- Санитарно защитная зона кладбищ
- Первый пояс охраны источников водоснабжения

Примечание:

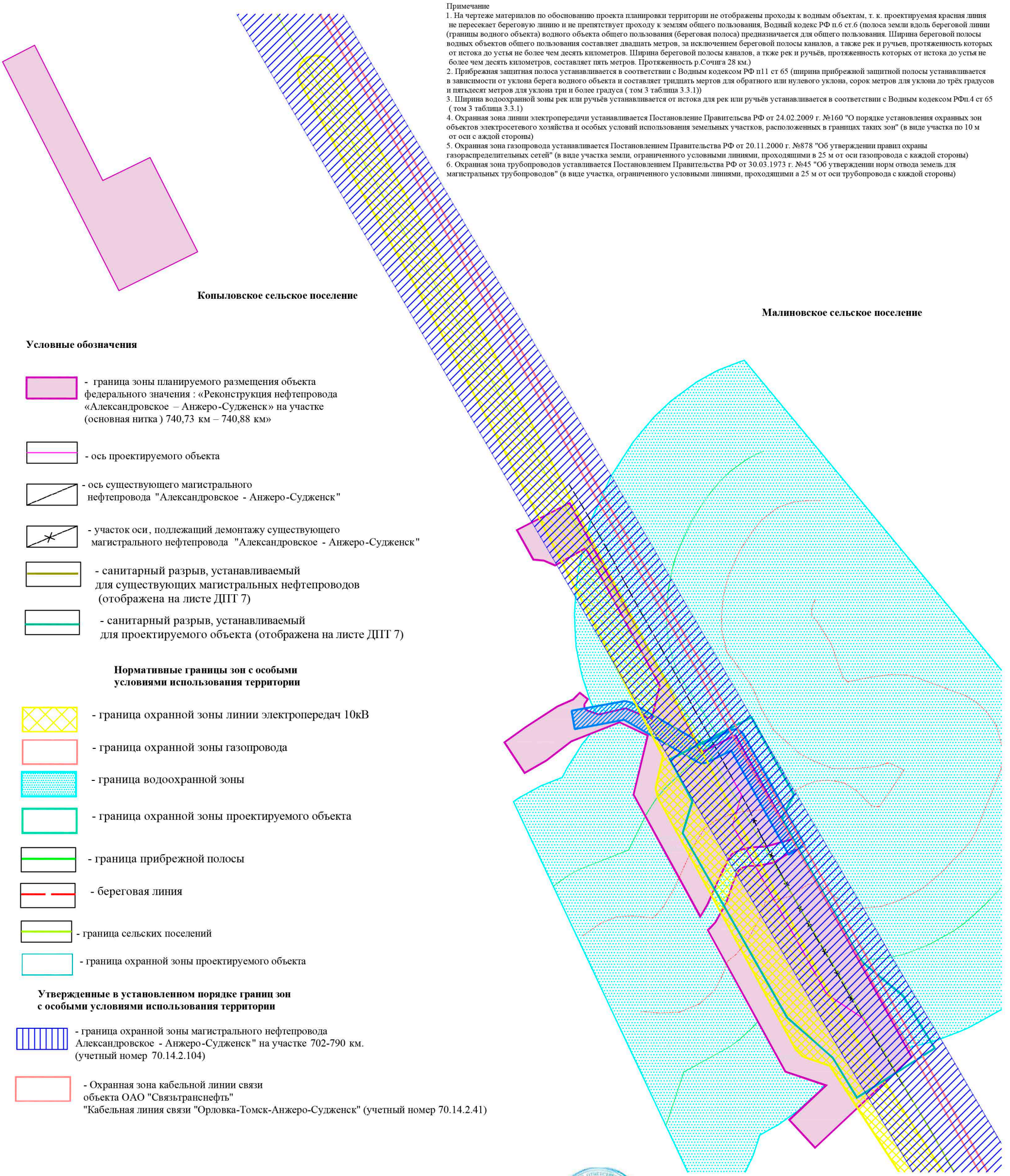
1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют согласно письму Администрации Томской области Комитет по охране объектов культурного наследия от 26.11.2015г. № 48-01-0718.
2. Границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют

- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения:
Магистральный нефтепровод "Александровское - Анжеро-Судженск". Реконструкция на участке (основная нитка) 740,73-740,88 км.

Директор	А.М. Михайлов			**Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории,** для размещения объекта: Магистральный нефтепровод "Александровское - Анжеро-Судженск". Реконструкция на участке (основная нитка) 740,73-740,88 км.			
Исполнитель	О.А. Жильцова						
				ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
СОГЛАСОВАНО				**Схема границ территории объектов культурного наследия**	Стадия	Лист	Листов
Начальник СЗК	Д.В. Сунков				ДПТ	5	11
Заказчик: АО "Транснефть - Центральная Сибирь"				Масштаб 1:50 000	ООО "Земля и недвижимость"		
г. Томск	2017						

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Примечание
1. На чертеже материалов по обоснованию проекта планировки территории не отображены проходы к водным объектам, т. к. проектируемая красная линия не пересекает береговую линию и не препятствует проходу к землям общего пользования, Водный кодекс РФ п.6 ст.6 (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а ткже рек и ручьёв, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Протяженность р.Сочига 28 км.)
2. Прибрежная защитная полоса устанавливается в соответствии с Водным кодексом РФ п11 ст 65 (ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать мертов для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса (том 3 таблица 3.3.1))
3. Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от истока для рек или ручьёв устанавливается в соответствии с Водным кодексом РФп.4 ст 65 (том 3 таблица 3.3.1)
4. Охранная зона линии электропередачи устанавливается Постановление Правительсва РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (в виде участка по 10 м от оси с аждой стороны)
5. Охранная зона газопровода устанавливается Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" (в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси газопровода с каждой стороны)
6. Охранная зона трубопроводов уставливается Постановлением Правительства РФ от 30.03.1973 г. №45 "Об утверждении норм отвода земель для магистральных трубопроводов" (в виде участка, ограниченного условными линиями, проходящими а 25 м от оси трубопровода с каждой стороны)



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения : «Реконструкция нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» на участке (основная нитка) 740,73 км – 740,88 км»
- ось проектируемого объекта
- ось существующего магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"
- участок оси, подлежащий демонтажу существующего магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"
- санитарный разрыв, устанавливаемый для существующих магистральных нефтепроводов (отображена на листе ДПТ 7)
- санитарный разрыв, устанавливаемый для проектируемого объекта (отображена на листе ДПТ 7)

Нормативные границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны линии электропередач 10кВ
- граница охранной зоны газопровода
- граница водоохранной зоны
- граница охранной зоны проектируемого объекта
- граница прибрежной полосы
- береговая линия
- граница сельских поселений
- граница охранной зоны проектируемого объекта

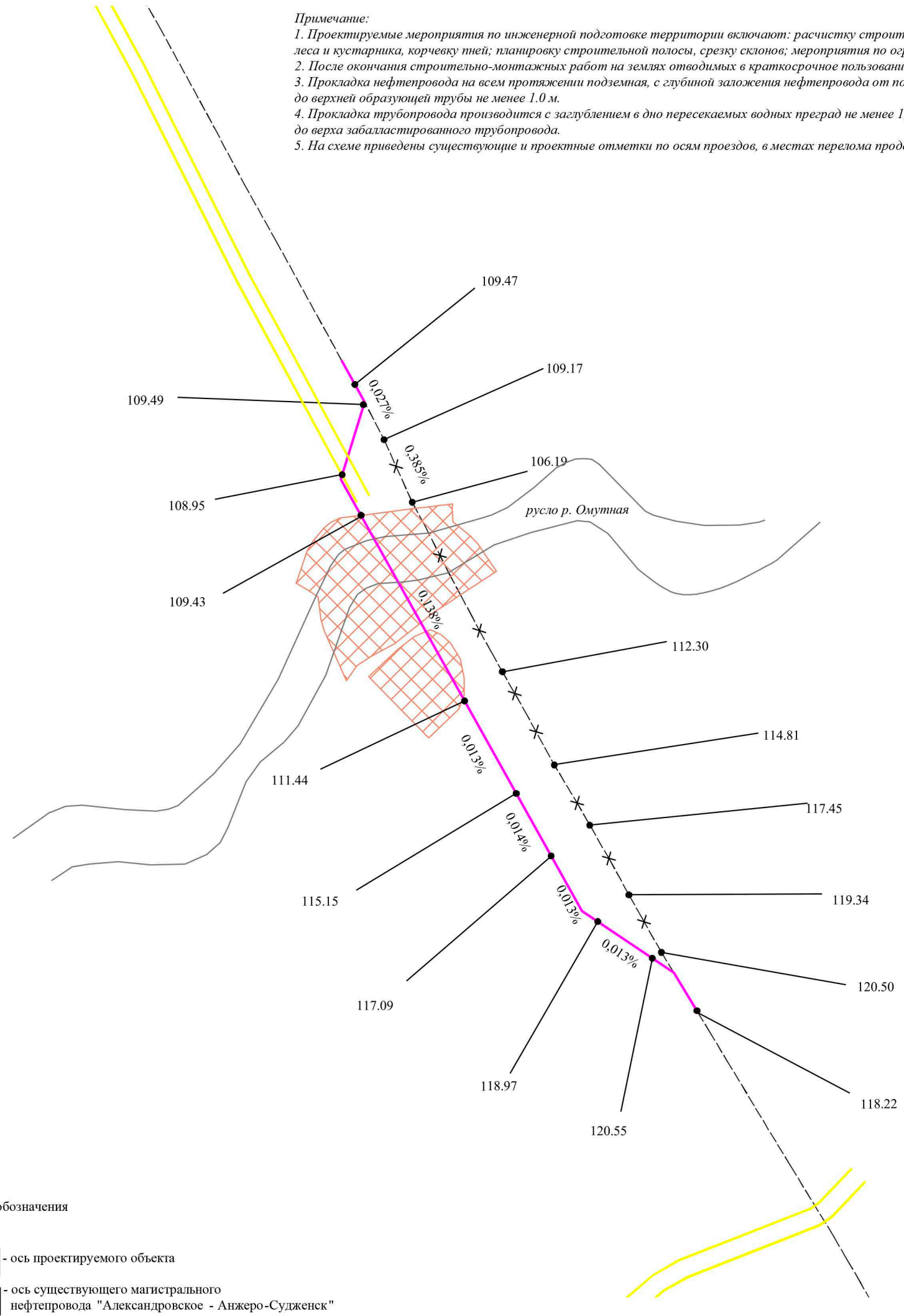
Утвержденные в установленном порядке границ зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны магистрального нефтепровода Александровское - Анжеро-Судженск" на участке 702-790 км. (учетный номер 70.14.2.104)
- Охранная зона кабельной линии связи объекта ОАО "Связьтранснефть" "Кабельная линия связи "Орловка-Томск-Анжеро-Судженск" (учетный номер 70.14.2.41)

Директор	А.М. Михайлов		**Проект планировки территории содержащий проект межевания территории** , для размещения объекта: Магистральный нефтепровод «Александровское – Анжеро-Судженск». Реконструкция на участке (основная нитка) 740,73 км - 740,88 км»			
Исполнитель	О.А. Жильцова					
			ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ . ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
СОГЛАСОВАНО			Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник СЗК	Д.В. Сунков			ДПТ	6	11
Заказчик: АО "Транснефть - Центральная Сибирь "			Масштаб 1:20 000	ООО "Земля и недвижимость "		
г. Томск	2017					

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Примечание:
1. Проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории включают: расчистку строительной полосы от снега, леса и кустарника, корчевку пней; планировку строительной полосы, срезку склонов; мероприятия по ограничению подъему грунтовых вод.
2. После окончания строительно-монтажных работ на землях отводимых в краткосрочное пользование, производится рекультивация.
3. Прокладка нефтепровода на всем протяжении подземная, с глубиной заложения нефтепровода от поверхности земли до поверхности земли до верхней образующей трубы не менее 1.0 м.
4. Прокладка трубопровода производится с заглублением в дно пересекаемых водных преград не менее 1,5 м от естественных отметок дна водоема до верха забалластированного трубопровода.
5. На схеме приведены существующие и проектные отметки по осям проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны.

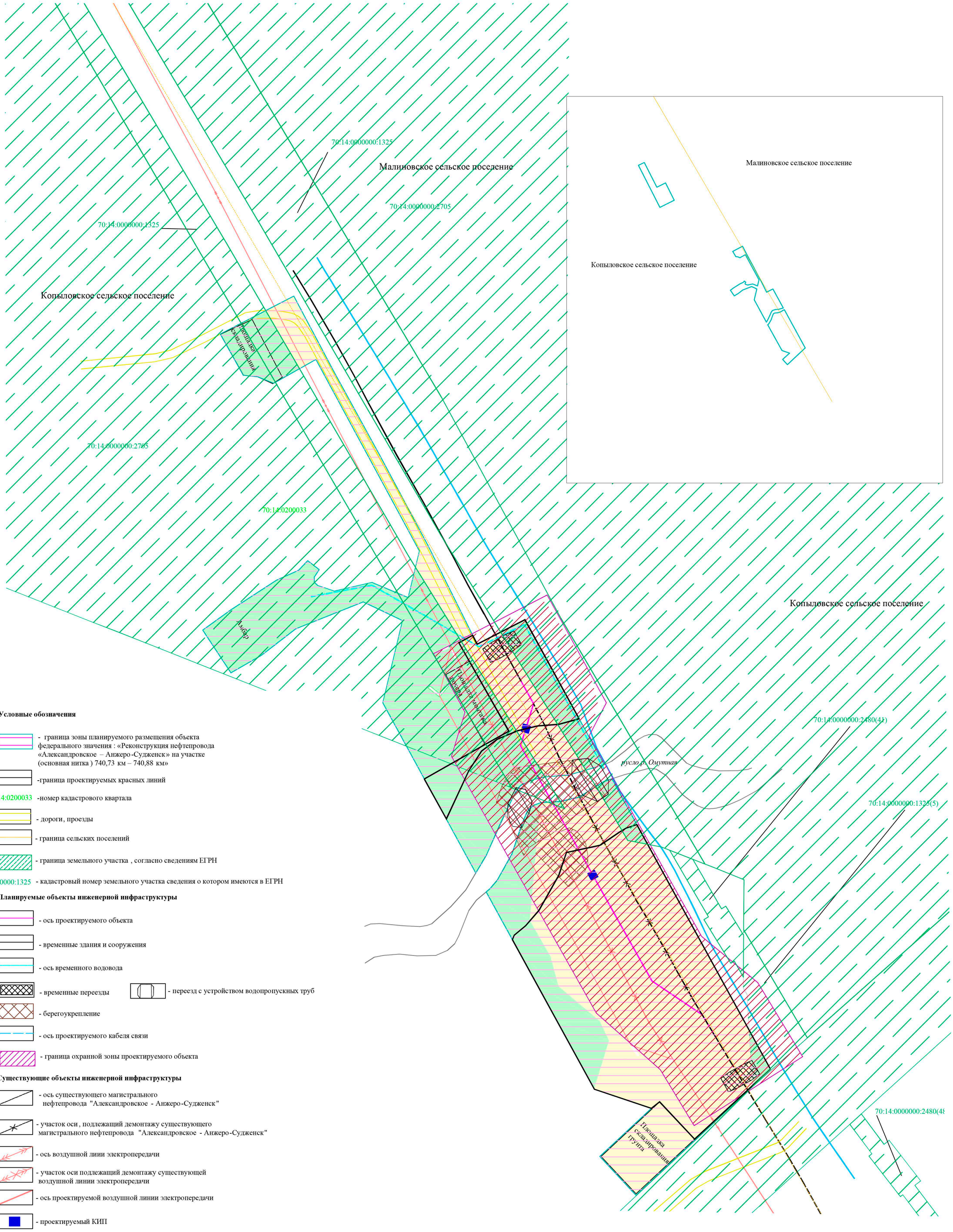


Условные обозначения

- ось проектируемого объекта
- ось существующего магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"
- участок оси, подлежащий демонтажу существующего магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"
- 112.30 - проектные отметки
- 111.44 - существующие отметки
- 0,013% - проектный продольный угол
- дороги, проезды, и их осевые линии
- берегоукрепление

Директор	А.М. Михайлов		**Проект планировки территории содержащий проект межевания территории**, для размещения объекта: Магистральный нефтепровод «Александровское – Анжеро-Судженск». Реконструкция на участке (основная нитка) 740,73 км - 740,88 км»			
Исполнитель	О.А. Жильцова					
			ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
СОГЛАСОВАНО			Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник СЗК	Д.В. Сунков			ДПТ	7	11
Заказчик: АО "Транснефть - Центральная Сибирь"			Масштаб 1:1 000	ООО "Земля и недвижимость"		
г. Томск	2017					

Схема использования территории в период подготовки строительства



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения : «Реконструкция нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» на участке (основная нитка) 740,73 км – 740,88 км»
- граница проектируемых красных линий
- 70:14:0200033 -номер кадастрового квартала
- дороги, проезды
- граница сельских поселений
- граница земельного участка , согласно сведениям ЕГРН
- 70:14:0000000:1325 - кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ЕГРН

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

- ось проектируемого объекта
- временные здания и сооружения
- ось временного водовода
- временные переезды
- переезд с устройством водопропускных труб
- берегоукрепление
- ось проектируемого кабеля связи
- граница охранной зоны проектируемого объекта

Существующие объекты инженерной инфраструктуры

- ось существующего магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"
- участок оси, подлежащий демонтажу существующего магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"
- ось воздушной лиии электропередачи
- участок оси подлежащий демонтажу существующей воздушной линии электропередачи
- ось проектируемой воздушной линии электропередачи
- проектируемый КИП

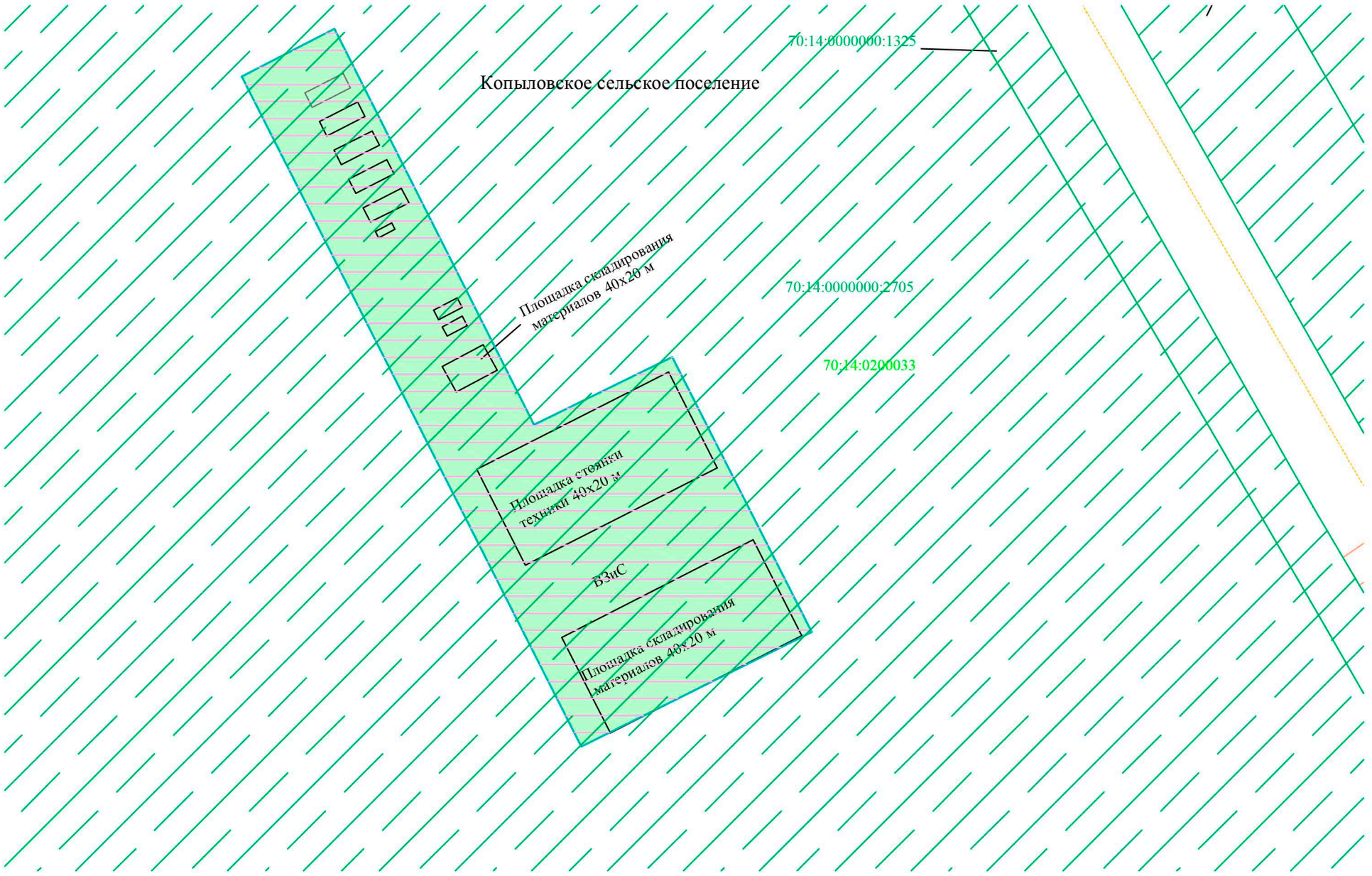
Зона современного функционального использования территории

- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения

Примечание:
1. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки не отображены действующие красные линии и подлежащие отмене красные линии в связи с их отсутствием в зоне проектирования (письмо Администрации Малиновского сельского поселения от 21.12.2016г. № 01-24/722 (Приложение Т том 3), Администрация Копыловского сельского поселения от 10.08.2017 № 101-з (Приложение Ш том 3);
2. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки не отображена застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, поскольку территория проектирования является незастроенной.

Директор	А.М. Михайлов		**Проект планировки территории содержащий проект межевания территории** , для размещения объекта: Магистральный нефтепровод «Александровское – Анжеро-Судженск». Реконструкция на участке (основная нитка) 740,73 км - 740,88 км»			
Исполнитель	О.А. Жильцова					
			ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ . ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
СОГЛАСОВАНО			Схема расположения элемента планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Начальник СЗК	Д.В. Сунков			ДПТ	8	11
Заказчик: АО "Транснефть - Центральная Сибирь "			Масштаб 1:1 000	ООО "Земля и недвижимость "		

Схема использования территории в период подготовки строительства



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения : «Реконструкция нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» на участке (основная нитка) 740,73 км – 740,88 км»

- граница земельного участка , согласно сведениям ЕГРН

70:14:0000000:2705 - кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ЕГРН

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

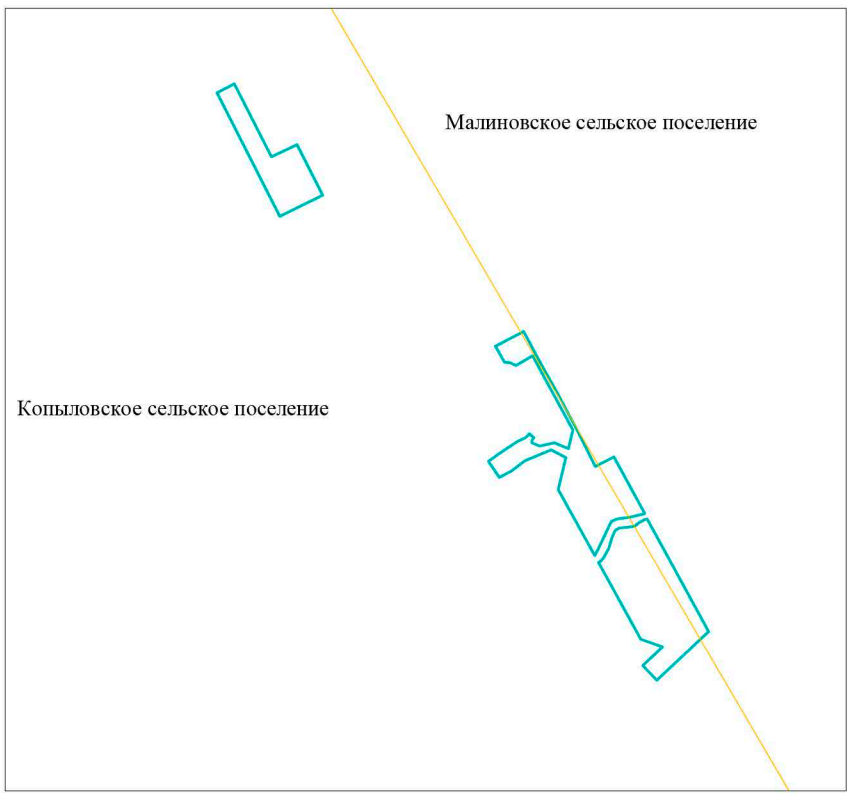
- временные здания и сооружения

70:14:0200033 -номер кадастрового квартала

- граница сельских поселений

Зона современного функционального использования территории

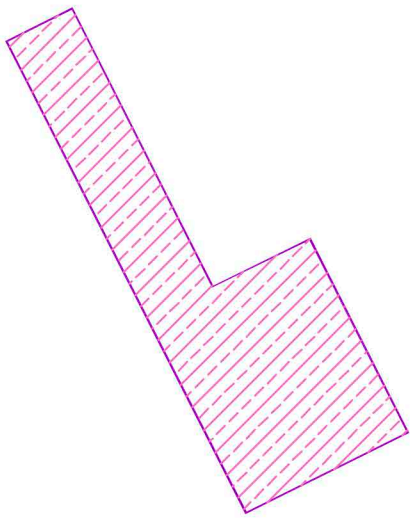
- земли лесного фонда

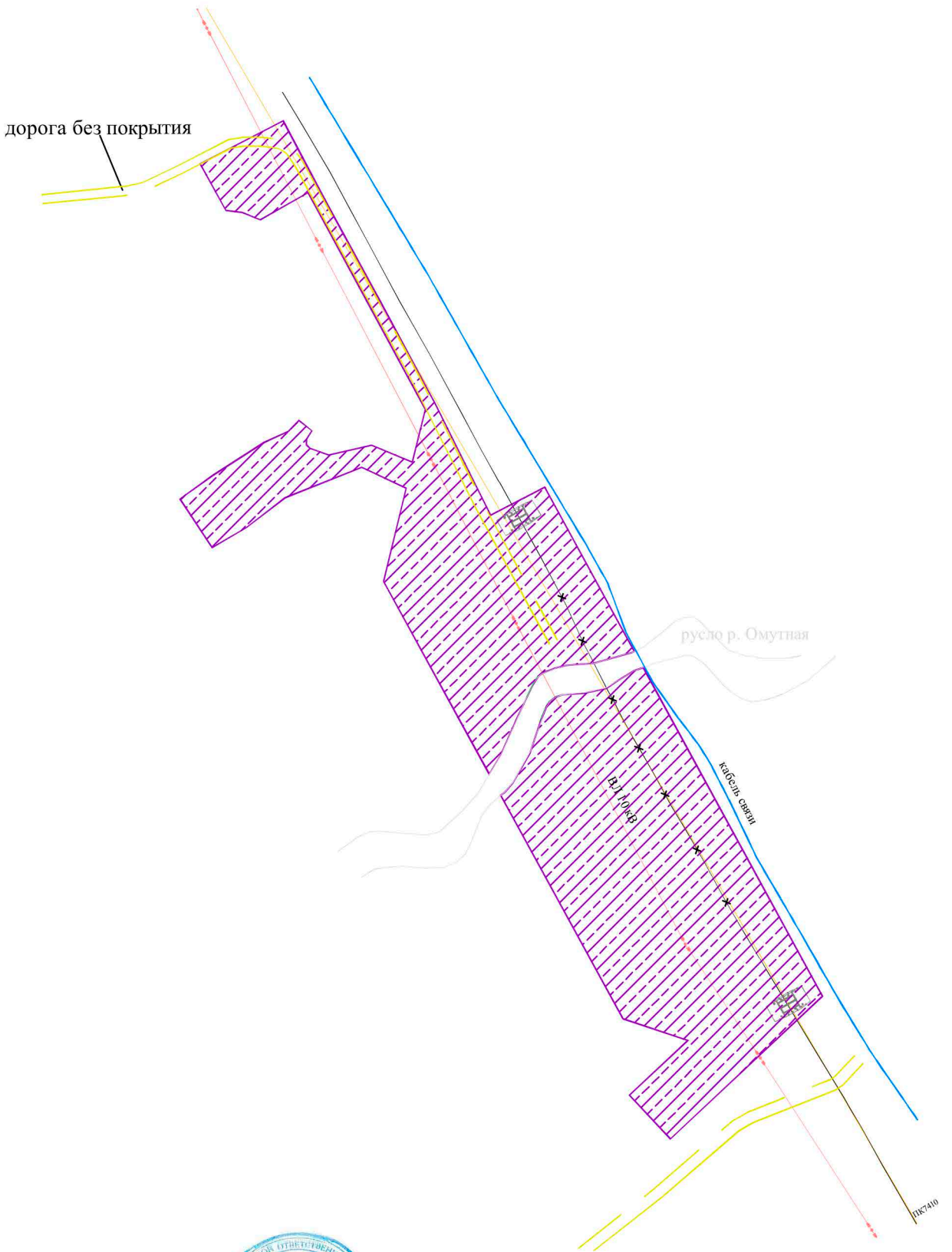


Примечание:
1. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки не отображены действующие красные линии и подлежащие отмене красные линии в связи с их отсутствием в зоне проектирования (письмо Администрации Малиновского сельского поселения от 21.12.2016г. № 01-24/722 (Приложение Т том 3),
Администрация Копыловского сельского поселения от 10.08.2017 № 101-з (Приложение Ш том 3);
2. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки не отображена застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, поскольку территория проектирования является незастроенной.

Директор	А.М. Михайлов			**Проект планировки территории содержащий проект межевания территории** , для размещения объекта: Магистральный нефтепровод «Александровское – Анжеро-Судженск». Реконструкция на участке (основная нитка) 740,73 км - 740,88 км»		
Исполнитель	О.А. Жильцова					
				ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ . ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
СОГЛАСОВАНО				Схема расположения элемента планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Начальник СЗК	Д.В. Сунков				ДПТ	9	11
Заказчик: АО "Транснефть - Центральная Сибирь "				Масштаб 1:1 000	ООО "Земля и недвижимость "		
Т		2017					

Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства , в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объекта общего пользования и их береговым полосам





Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения : «Реконструкция нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» на участке (основная нитка) 479,71 км – 499,42 км»

- дороги проезды

- граница сельских поселений

Существующие объекты инженерной инфраструктуры

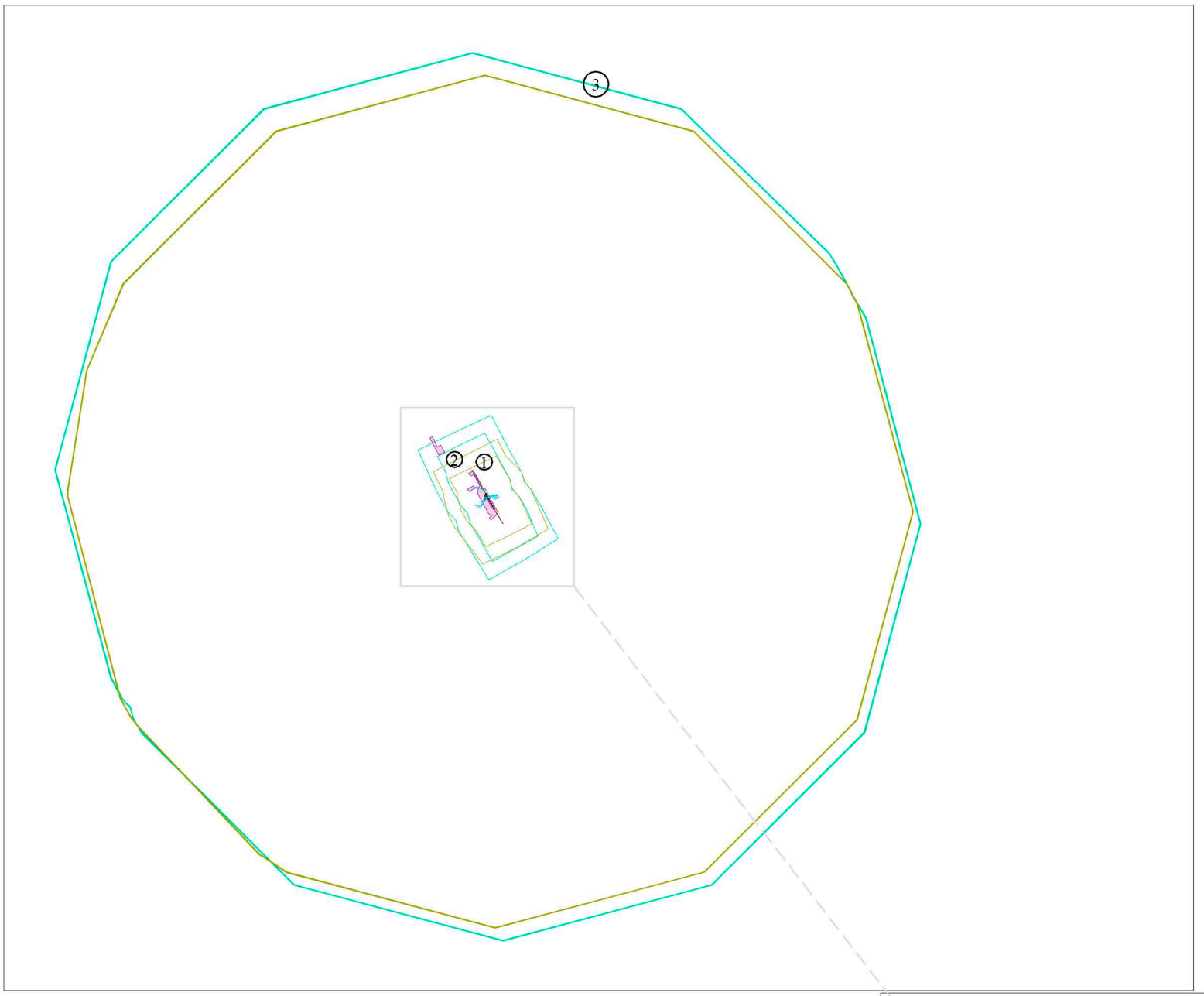
- участок оси, подлежащий демонтажу существующего магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"

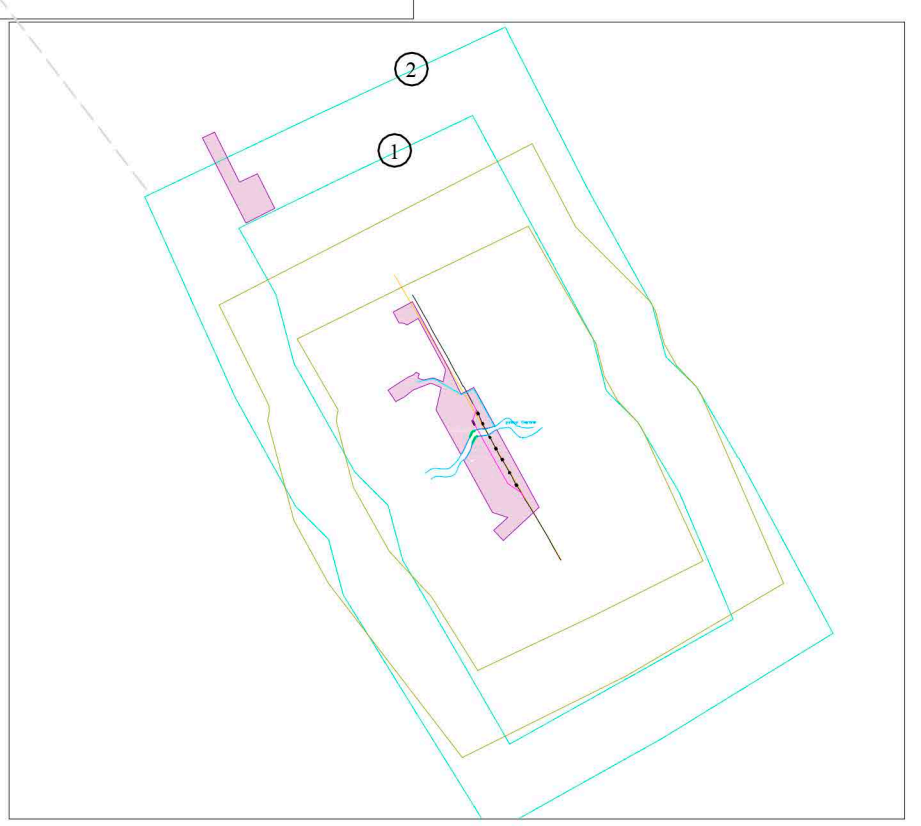
- ось существующего магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"

- ось воздушной линии электропередачи

Директор	А.М. Михайлов		**Проект планировки территории содержащий проект межевания территории**, для размещения объекта: Магистральный нефтепровод «Александровское – Анжеро-Судженск». Реконструкция на участке (основная нитка) 740,73 км - 740,88 км»			
Исполнитель	О.А. Жильцова					
			ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
СОГЛАСОВАНО			Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объекта общего пользования и их береговым полосам	Стадия	Лист	Листов
Начальник СЗК	Д.В. Сунков			ДПТ	10	11
Заказчик: АО "Транснефть - Центральная Сибирь "			Масштаб 1:2 000	ООО "Земля и недвижимость "		
г. Томск	2017					

Схема границ зон с особыми условиями использования территории





Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения: «Реконструкция нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» на участке (основная нитка) 740,73 км – 740,88 км»

- санитарный разрыв, устанавливаемый для существующих магистральных нефтепроводов (в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

- санитарный разрыв, устанавливаемый для проектируемого объекта (в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

- ось проектируемого объекта

- участок оси, подлежащий демонтажу существующего магистрального нефтепровода "Игольско-Таловое-Парабель"

- ось существуещего магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"

1 - до городов, поселков и отдельных малоэтажных жилищ - 200 м.;

2 - до гидрологических сооружений - 300 м.;

3 - до водозаборов - 3000 м.

Примечание:
В связи с тем, что объектом проекта планировки, содержащий проект межевания территории, является участок магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск", на чертеже проекта межевания отражены санитарные разрывы, устанавливаемые только для данного магистрального нефтепровода.

Директор	А.М. Михайлов			**Проект планировки территории содержащий проект межевания территории** , для размещения объекта: Магистральный нефтепровод «Александровское – Анжеро-Судженск». Реконструкция на участке (основная нитка) 740,73 км - 740,88 км»
Исполнитель	О.А. Жильцова			
				ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ . ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
СОГЛАСОВАНО				Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Начальник СЗК	Д.В. Сунков			
Заказчик: АО "Транснефть - Центральная Сибирь "				Масштаб 1:20 000
				ООО "Земля и недвижимость "
г. Томск	2017			

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	11	11