**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор**

**ООО «Ресурс-Т»**

**В.А.Соложенко**

**Положение**

**о порядке подключения объекта капитального строительства   
к системам теплоснабжения   
ООО «Ресурс-Т»**

# Общие положения

* 1. Положение о порядке подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения ООО «Ресурс-Т» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения №307 ат 16 04. 2012г.».
  2. Положение регулирует отношения между ООО «Ресурс-Т» и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям теплоснабжения, включая порядок подачи и рассмотрения заявления о подключении, выдачи и исполнения условий подключения.
  3. Термины и определения:

**Заказчик –** физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта, связанное с увеличением потребляемой нагрузки либо с изменением иных определяющих для данного вида ресурса параметров.

**Точка подключения –** место соединения сетей теплоснабжения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.

**Плата за подключение** к сетям теплоснабжения – плата, которую вносят лица (заказчики – юридические или физические лица), осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта или реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее - плата за подключение). Плата за подключение взимается на основании договора о подключении к сетям теплоснабжения.

# Область применения

Положение определяет порядок подключения объектов капитального строительства юридических и физических лиц к системам теплоснабжения ООО «Ресурс- Т» с целью заключения в будущем договора об оказании услуг по теплоснабжению.

Положение применяется в случаях:

* Подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства;
* Увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами.

# Процедура подключения

Процедура подключения включает в себя следующие основные этапы:

* Подача заинтересованным лицом (Заказчиком) письменной заявки на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения ООО «Ресурс-Т» (далее заявка на технические условия) (Приложение № 1 к настоящему Положению);
* Рассмотрение заявления технической комиссией по определению возможности подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, централизованным системам водоснабжения и водоотведения на территории Копыловского муниципального образования Томской области (далее – техническая комиссия).
* Выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения (далее технические условия) (Приложение №2 к настоящему Положению);
* Подача Заказчиком письменной заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения (далее заявка на договор на подключение) (Приложение № 3 к настоящему Положению);
* Подготовка и заключение договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения (далее договор о подключении) (Приложение №4 к настоящему Положению);
* Оплата Заказчиком подключения к системам теплоснабжения согласно договору о подключении;
* Проверка выполнения условий подключения (технических условий для присоединения) и условий договора о подключении;
* Составление Акта выполненных работ по присоединению к системам теплоснабжения (далее Акт выполненных работ) (Приложение №5 к настоящему Положению);
* Оформление границ эксплуатационной ответственности и договора на оказание услуг по теплоснабжению.
  1. **Порядок оформления заявки на технические условия**

Заявка на выдачу технических условий оформляется на имя директора ООО «Ресурс-Т»в письменном виде по форме Приложения № 1. Форму заявки на выдачу технических условий Заказчик может получить в организации по адресу п. Рассвет стр.7а, в том числе по электронной почте: [jkh rassvet @list.ru](mailto:afan_shkh@mail.ru)

Заявка на выдачу технических условий должна содержать следующую информацию:

* полное и сокращенное наименования заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты;
* основания владения земельным участком;
* заявленную нагрузку объекта капитального строительства;
* планируемую дату ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства;

К заявлению прикладываются следующие документы:

* копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на технические условия, копия паспорта для физических лиц;
* копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
* топографическая карта участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
* информацию о разрешенном использовании земельного участка
* - планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

На основании представленной заявки на технические условия по форме Приложения №1, протокола технической комиссии и полного пакета необходимых документов ООО «Ресурс-Т» регистрирует заявку и проводит оценку технической возможности подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к системам теплоснабжения и выдает технические условия с указанием платы за подключение по форме Приложения №2 к настоящему Положению. Срок рассмотрения заявки – 8 (восемь) календарных дней.

Возможность подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к системам теплоснабжения ООО «Ресурс –Т» существует при наличии:

* резерва пропускной способности тепловых сетей;
* резерва мощности по поставке тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено.

Мотивированный отказ в выдаче технических условий должен быть отправлен Заказчику в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты регистрации запроса.

Подготовка и выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Технические условия должны содержать следующие данные:

* максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
* срок подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям теплоснабжения;
* срок действия технических условий, но не менее 1 года с даты их выдачи.

В случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, обязательства ООО «Ресурс –Т» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения прекращаются.

* 1. **Порядок заключения договора на подключение к сетям теплоснабжения**

В случае, если после выдачи технических условий Заказчик принял окончательное решение о подключении объекта капитального строительства (реконструкции) к системе теплоснабжения, он направляет заявку на подключение в ООО «Ресурс –Т» на имя директора в письменном виде по форме Приложения №3 к настоящему Положению с указанием месторасположения объекта и необходимой потребляемой нагрузки, исходя из проектной документации (Гкал).

Заявка на заключение договора должна содержать следующую информацию:

* полное и сокращенное наименования заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты;
* кадастровый номер земельного участка;
* основания владения земельным участком;
* номер и дату выдачи технических условий подключения объекта капитального строительства;
* планируемую дату подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения;
* планируемую дату ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства;

К заявлению прикладываются следующие документы:

* копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на подключение, копия паспорта для физических лиц;
* копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
* ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории;
* топографическая карта участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
* информация о характеристиках теплоэнергетических нагрузок объекта капитального строительства (реконструкции);
* сведения о режимах теплопотребления для объекта капитального строительства (реконструкции);
* данные о расположении проектируемого узла учета;

На основании представленной заявки на подключение, протокола технической комиссии и полного пакета необходимых документов ООО «Ресурс –Т» регистрирует заявку на подключение и проверяет соответствие полученных документов действующим на момент подачи заявки на подключение нормативным актам, проводит оценку технической возможности подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к системам теплоснабжения и выдает условия подключения (технические условия для присоединения).

В случае представления не всех требуемых документов, ООО «Ресурс –Т» в течение 5 рабочих дней от даты получения заявки уведомляет об этом Заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов и информации рассматривает заявку о подключении.

При непредставлении полного пакета документов Заказчиком в течение 30 дней со дня уведомления о недостающих документов и информации заявка аннулируется, и процедура заключения договора на подключение возобновляется.

В случае предоставления всех требуемых документов, ООО « Ресурс –Т» в течение 5 рабочих дней с даты их получения составляет договор на подключение по форме Приложения №4 к настоящему Положению, который подписывается директором ООО «Ресурс –Т» Договор на подключение составляется в 3-х экземплярах, регистрируется в журнале регистрации договоров на подключение к сетям теплоснабжения в течение 3 дней направляется Заказчику на рассмотрение и подписание.

Отступления от технических условий и условий подключения (договор о подключении), необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ООО «Ресурс –Т».

* 1. **Порядок подготовки и заключения договора о подключении.   
     Порядок расчетов за подключение**

ООО «Ресурс –Т» на основании представленной заявки на подключение оформляет проект договора о подключении по форме Приложения №4 к настоящему Положению и подписывается директором. Договор с заказчиками - физическими лицами может подписываться главным бухгалтером на основании доверенности.

Договором определяются:

* Порядок и условия подключения объекта капитального строительства;
* Размер нагрузки, обеспечиваемой исполнителем в точках подключения;
* Срок оказания услуг по подключению;
* Размер и порядок внесения платы за подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям теплоснабжения;
* Ответственность сторон договора за установку приборов учета;
* Взаимные обязательства и ответственность сторон по реализации организационных и технических мероприятий для выполнения условий подключения;
* Ответственность сторон за нарушение условий договора.

Договор о подключении составляется в 3-х экземплярах: один для Заказчика, два для Исполнителя. После подписания договора обеими сторонами ООО «Ресурс –Т» один экземпляр договора оставляет у Заказчика, второй экземпляр договора передается в бухгалтерию предприятия для контроля за осуществлением платежей по договору, третий – остается в ООО «Ресурс –Т». Одну копию мастеру для контроля за сроками подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям теплоснабжения.

После получения договора бухгалтерия предприятия готовит счета на оплату в соответствии с условиями договора и направляет их заказчику.

Оплата производится заказчиком в установленном договором порядке на расчетный счет ООО «Ресурс –Т»

**3.4 Порядок проверки исполнения условий договора**

**о подключении и составление Акта о присоединении**

После завершения Заказчиком всех мероприятий по исполнению Условий подключения (технических условия для присоединения) в объёме, обеспечивающем подключение, строительству внутриплощадочных сетей и сооружений, установке необходимого оборудования ООО «Ресурс Т» по обращению Заказчика осуществляет проверку их выполнения, устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на обводах. По окончании проверки и установки пломб, мастером составляется Акт о готовности внутриплощадочных сетей, сооружений и оборудования к подключению к сетям теплоснабжения по форме Приложения №5.

На основании данного Акта, ООО «Ресурс –Т» проверяет выполнение условий договора о подключения в части внесения платы за подключение и выдает Заказчику Разрешение на присоединение к сетям теплоснабжения по форме Приложения №6.

После осуществления присоединения к сетям теплоснабжения ООО «Ресурс –Т» осуществляет подготовку Акта о присоединении к сетям теплоснабжения по форме Приложения №7 и составляет Акты по определению границ ответственности за техническое состояние и эксплуатацию системы теплоснабжения.

Акт о присоединении к сетям теплоснабжения составляется в 3-х экземплярах: один экземпляр – для Заказчика, два – для ООО «Ресурс –Т» Акт подписывается директором ООО «Ресурс –Т» и уполномоченным представителем Заказчика. Один оригинал Акта передается в бухгалтерию для подготовки счета-фактуры, другой остается в ООО «Ресурс –Т». До начала предоставления услуг по теплоснабжению ООО «Ресурс –Т» и Заказчик подписывают акты по определению границ эксплуатационной ответственности и заключают договор на оказание услуг по теплоснабжению.

# Заключительные положения

ООО «Ресурс –Т» вправе отказать в подключении объекта капитального строительства заявителя к сетям теплоснабжения в случае:

* на основании обоснованного решения технической комиссии.
* технических ограничений для подключения (отсутствие технической возможности) и невозможности ликвидировать эти ограничения (если устранение таких ограничений не включено в мероприятия Инвестиционной программы);
* нарушения или невыполнения Заказчиком полностью или частично требований настоящего Положения.

Условия подключения (технические условия на присоединение) не выдаются и договор о подключении не заключается в случае, если реконструкция или смена функционального назначения существующего объекта не ведёт к изменению схемы наружных сетей теплоснабжения, внутриплощадочных систем объекта капитального строительства и увеличению общей потребляемой нагрузки. При этом ООО «Ресурс –Т» подтверждает (согласовывает) возможность обеспечения объекта услугами теплоснабжения с соответствующими условиями по запросу Заказчика.

Определение технической возможности и выдача условий подключения (договор на присоединение) не производятся, договор о подключении не заключается в случае, если подключается существующий объект, отключенный от системы теплоснабжения менее одного года и имеющий Акт о присоединении к сетям теплоснабжения. Если такой объект подключается с потребляемой нагрузкой, превышающей указанную в Акте выполненных работ, то процедура подключения в отношении увеличения нагрузки осуществляется в установленном настоящим Положением порядке.

В случае, если подключается существующий объект, отключенный от системы теплоснабжения менее одного года и не имеющий Акта о присоединении к сетям теплоснабжения, процедура подключения осуществляется в установленном настоящим Положением порядке, при этом технические условия на подключение не выдаются.

Акт выполненных работ по присоединению к сетям теплоснабжения является недействительным в случае, если существующий объект, в том числе отдельные помещения в составе объекта, более одного года отключены от системы теплоснабжения, и владелец этого объекта не имеет заключенного договора на оказание услуг по теплоснабжению. Процедура технологического подключения к сети в таком случае осуществляется заново в установленном настоящим Положением порядке.

При смене правообладателя земельного участка, собственника объекта капитального строительства, которому были выданы предварительные технические условия и/или условия подключения, новый правообладатель, собственник объекта капитального строительства вправе ими воспользоваться, при условии согласования с ООО «Ресурс –Т».

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Положению о порядке подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения  
ООО «Ресурс –Т»

Печатается на официальном бланке заявителя

в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты

(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору

ООО «Ресурс –Т»

Соложенко В.А.

**Заявка на технические условия**

**подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения**

С целью подключения к системам теплоснабжения (увеличения потребляемой нагрузки) и заключения в будущем договора о подключении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, регистрация физического лица - Заявителя)

прошу определить техническую возможность подключения к системам теплоснабжения (увеличения потребляемой нагрузки), подготовить и выдать технические условия подключения к системе теплоснабжения принадлежащего мне объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, высота, этажность здания)

Планируемая подключаемая потребляемая нагрузка объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать: новая или дополнительная)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Потребляемая нагрузка, |
| Теплоснабжение |
| Всего по объекту,  Гкал, в т.ч |  |
| хозяйственные нужды, Гкал |  |
| производственные нужды, Гкал |  |

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Существующая общая потребляемая нагрузка объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

|  |  |
| --- | --- |
|  | Потребляемая нагрузка, |
| Теплоснабжение |
| Всего по объекту,  Гкал, в т.ч |  |
| хозяйственные нужды, Гкал |  |
| производственные нужды, Гкал |  |

Приложения к заявке:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на технические условия;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;
5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
6. Обоснованный расчет заявленной нагрузки.

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

(подпись руководителя юридического лица)

или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к Положению о порядке подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения

ООО « Ресурс –Т»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**подключения объекта капитального строительства**

**к сетям теплоснабжения**

Наименование заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| 3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:  3.1. По теплоснабжению: | |
| 4. Срок подключения объекта с учетом реализации инвестиционных программ: |  |
| 5. Срок действия технических условий: | 1 год |
|  | |

Обязательства ООО «Ресурс –Т» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжение: |  |
| Точка присоединения к системам теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Специальные технические требования:  Диаметр трубопровода, материал труб, глубина заложения |  |
| Требования по установке средств измерений тепловой нагрузки узла учета |  |
|  |  |

В соответствии с выданными ООО «Ресурс-Т» техническими условиями подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке.

Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ООО «Ресурс-Т»

Настоящие условия подключения недействительны без заключения договора о подключении к системам теплоснабжения №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Исполнитель, Ф.И.О.

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к Положению о порядке подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения  
ООО «Ресурс –Т»

Печатается на официальном бланке заявителя

в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты

(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору

ООО «Ресурс –Т»

Соложенко В.А.

**Заявление**

**На заключение договора на подключение к системам теплоснабжения**

**объекта капитального строительства (реконструкции)**

С целью подключения к системам теплоснабжения (увеличения потребляемой нагрузки) и заключения договора о подключении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя , отчество заказчика – физического лица реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождение (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты)

Прошу подготовить и выдать условия подключения к системе теплоснабжения, заключить договор о подключении, принадлежащего мне (нам) объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, высота и этажность здания)

Технические условия № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Подключенная потребляемая нагрузка объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать: новая или дополнительная)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Потребляемая нагрузка, |
| Теплоснабжение |
| Всего по объекту,  Гкал, в т.ч |  |
| хозяйственные нужды, Гкал |  |
| производственные нужды, Гкал |  |

Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок сдачи объекта (планируемая дата ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_\_\_\_ кв.(месяц) \_\_\_\_\_\_\_ г.

Дата подключения объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_ кв.(месяц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Существующая общая потребляемая нагрузка объекта

(заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

|  |  |
| --- | --- |
|  | Потребляемая нагрузка, |
| Теплоснабжение |
| Всего по объекту,  Гкал, в т.ч |  |
| хозяйственные нужды, Гкал |  |
| производственные нужды, Гкал |  |

Подавая настоящую заявку, мы (я) понимаем(-ю), что она является офертой (нашим (моим) предложением заключить договор о подключении) в соответствии с п.7 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360, и обязуемся(-юсь) подписать направленные нам (мне) экземпляры договора (ч.1.ст.445 ГК РФ).

Подавая настоящую заявку (оферту), мы (я) подтверждаем(-ю), что ознакомились(-лся) с условиями о размере и порядке внесения платы за подключение, об основаниях и условиях расторжения договора о подключении к сетям теплоснабжения, а также об ответственности за нарушение его условий. Данные условия являются для нас (меня) приемлемыми.

Приложения к заявке:

* копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на подключение, копия паспорта для физических лиц; копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
* ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории;
* топографическая карта участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты;
* сведения о субабонентах;
* обоснованный расчет заявленной нагрузки.

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

(подпись руководителя юридического лица)

М.П.

или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к Положению о порядке подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения   
ООО «Ресурс –Т»

**ДОГОВОР**

**на подключение к сетям теплоснабжения**

п. Рассвет "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «Ресурс –Т» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Соложенко В.А. действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению объекта капитального строительства Заказчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), к сетям Исполнителя, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке этого Объекта к подключению и оплатить плату за подключение соответствии с утвержденными тарифами на подключение.

1.2. Заявленная нагрузка определена на основании представленного расчета, выполненного специализированной проектной организацией, являющегося обязательным приложением к письменной заявке Заказчика, и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Дата подключения объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006;

* Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006;

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) систем теплоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурса не позднее установленной Договором.

2.1.3. Осуществить не позднее установленной Договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта готовности) действия по присоединению к сети теплоснабжения обеспечения внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства по отдельной письменной заявке Заказчика, на что между Сторонами к настоящему Договору оформляется отдельное дополнительное соглашение.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные Договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурса;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Выполнить установленные в Договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению (условия подключения).

3.1.2. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре о подключении нагрузки, в 10-дневный срок направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную пропускной способностью сети, а в случае превышения - требуется пересмотр Технических условий и Договора на подключение.

3.1.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

3.1.5. Внести плату за подключение к сети инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.6. Оформить отдельную письменную заявку в адрес Исполнителя об осуществлении технологического присоединения к сети инженерно-технического обеспечения и произвести оплату за присоединение, на что между Сторонами к настоящему Договору оформляется отдельное дополнительное соглашение.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

3.2.2. Требовать от Исполнителя соблюдения условий настоящего Договора.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Размер платы за подключение по настоящему Договору определяется сметной стоимостью расходов на подключение и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Заказчиком на счет Исполнителя в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания.

5. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора

5.1. Стороны по Договору несут равную ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств в соответствии с общими требованиями гражданского законодательства РФ.

5.2. Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой Стороны за три месяца до предполагаемой даты расторжения без обращения в суд в следующих случаях:

- прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заказчика;

- просрочки оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору на срок более 2 (двух) месяцев.

Соглашение о расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

6. Порядок разрешения споров

6.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

6.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться Сторонами в письменной форме.

7. Прочие условия

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения ими своих обязательств.

7.1. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждой из Сторон.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель | Заказчик |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

к Положению о порядке подключения

объекта капитального строительства к системам теплоснабжения   
ООО «Ресурс-Т»

**АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о готовности внутриплощадочных сетей, сооружений и оборудования к подключению к сетям теплоснабжения**

п. Рассвет «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Комиссия в составе:

Председателя (представитель заказчика) директора ООО «Ресурс –Т» Соложенко В.А

(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Членов комиссии (представителей от организаций): Генподрядной: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование организации, Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Субподрядной: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Наименование организации, Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проектной: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование организации, Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эксплуатирующей (исполнитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произвела осмотр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предъявленного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

построенного по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

характеристика объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Строительство начато «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., закончено «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Условия подключения (технические условия подключения) от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При осмотре установлено:

Внутриплощадочные сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характеристики, готово / не готово к эксплуатации)

Сооружения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характеристики, готово / не готово к эксплуатации)

Оборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характеристики, готово / не готово к эксплуатации)

Условия подключения (технические условия для присоединения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выполнены /не выполнены)

Замечания, предложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик | Исполнитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование) | ООО «Ресурс –Т» |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О.)  Соложенко В.А. |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

к Положению о порядке подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения   
ООО 2Ресурс –Т»

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на присоединение к сетям теплоснабжения**

п. Рассвет «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

ООО «Ресурс –Т» разрешает присоединение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к сетям теплоснабжения в точке подключения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Условия подключения выполнены в полном объеме (Акт о готовности внутриплощадочных сетей, сооружений и оборудования к подключению к сетям теплоснабжения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_).

Условия договора о подключении от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_ по оплате выполнены в полном объеме.

Исполнительная и иная документация представлена в полном объеме.

Работы по присоединению (врезке) (по осуществлению технического надзора) оплачены.

Директор Соложенко В.А.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

к Положению о порядке подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения

ООО «Ресурс –Т»

**АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о присоединении к сетям теплоснабжения**

п. Рассвет «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

ООО «Ресурс –Т», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Соложенко Владимира Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны» составили настоящий Акт о том, что в соответствии с условиями Договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнителем выполнены работы по обеспечению подключения к сетям теплоснабжения объекта Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с заявленной нагрузкой по теплоснабжению \_\_\_\_\_\_\_\_Гкал (далее – Объект).

1. Распределение нагрузки:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Потребляемая нагрузка, |
| Теплоснабжение |
| Всего по объекту,  Гкал, в т.ч |  |
| хозяйственные нужды, Гкал |  |
| производственные нужды, Гкал |  |

1. Точка подключения Объекта к сетям теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Плата за подключение к системе теплоснабжения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии со сметной стоимостью, в том числе НДС 18%
3. Общая сумма по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС нет.
4. В случае если в течение года с момента подписания настоящего Акта, Исполнителем будет установлено превышение Объектом, указанным в настоящем Акте, заявленной нагрузки, Заказчик обязуется в течение 45 дней с момента уведомления Исполнителем о данном обстоятельстве выплатить Исполнителю плату за подключение превышаемой заявленной нагрузки по тарифу, действующему на момент оплаты. В случае, если Заказчик не исполняет данное обязательство, на Заказчика возлагается ответственность в виде штрафа в виде двукратного размера платы за подключение превышаемой заявленной нагрузки.
5. Сети теплоснабжения обеспечивают нормальную эксплуатацию Объекта.
6. Границы ответственности по сетям теплоснабжения установлены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [указать каким документом установлены] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. До передачи Объекта сети находятся на обслуживании и сохранности Заказчика.
8. Заказчик не имеет претензий к Исполнителю по исполнению Исполнителем условий Договора от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и по присоединению Объекта к сетям теплоснабжения.
9. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах: 1 (один) – для Заказчика, 2 (два) – для Исполнителя.

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель» | «Заказчик» |
| ООО «Ресурс –Т» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соложенко В.А. |  |